

PENZIÓN LÍVIA TRENČIANSKE TEPLICE-VÝBORNÁ INVESTIČNÁ PONUKA

600 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčianske Teplice
Ulica:	Šrobárova
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Hotel, penzión
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	855 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet vonkajších parkovacích miest:	8
Úžitková plocha:	855 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	150 m ²	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobení	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Na predaj: Penzión Lívia – Srdce kúpeľného mesta Trenčianske Teplice

Realitná kancelária KING REAL Vám exkluzívne ponúka na predaj zabehnutý penzión Lívia, ktorý sa nachádza priamo v centre kúpeľného mesta Trenčianske Teplice – známeho svojou kúpeľnou tradíciou, nádhernou prírodou a pravidelným kultúrnym ruchom.

Táto investičná nehnuteľnosť je ideálna na pokračovanie v podnikaní v oblasti ubytovacích služieb, ale aj ako viacgeneračné bývanie či kombinácia bývania a podnikania.

Základné informácie:

- Celková úžitková plocha: 855 m²
- Pozemok: 221 m²
 - Zastavaná plocha a nádvorie: 150 m²
 - Ostatné plochy: 71 m²

Dispozícia budovy:

- Podzemné podlažie: 85 m²
- 1.-4. nadzemné podlažie: každé 174 m²
- 5. nadzemné podlažie: 74 m²
- Spolu: 6 podlaží

Rekonštrukcie a modernizácia:

- 2008: Inštalované solárne zariadenie (4 ks)
- 2017: Rekonštrukcia kúpeľní v izbách č. 2, 5, 6 a v malom apartmáne
- 2021: Výmena strešnej krytiny
- 2024: Kompletne zrekonštruované kúpeľne v strednom apartmáne a izbe č. 3

Lokalita:

Penzión sa nachádza len pár krokov od kúpeľného parku, liečivých prameňov, reštaurácií, kaviarní a kultúrnych podujatí. Lokalita má vysoký dopyt po krátkodobom aj dlhodobom ubytovaní.

Zaujala Vás táto ponuka?

*Neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie si osobnej obhliadky.
KING REAL - Vaša realitná istota.*

Ján Komora
+421 944 245 942
jan.komora@kingreal.sk

www.kingreal.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ján Komora
+421 944 245 942
jan.komora@kingreal.sk

