

## 2 izbový byt s balkónom v obci Ortuťová okr. Bardejov



**77 500 €**

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Bardejov
Obec:	Ortuťová
Ulica:	57
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	51 m <sup>2</sup>	Rok kolaudácie:	2024
Podlahová plocha:	51 m <sup>2</sup>	Pozícia:	Prízemie
Stav:	novostavba	Celková plocha:	51 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	2	Plocha balkóna:	2 m <sup>2</sup>
Balkón:	áno	Počet balkónov:	1
		Orientácia:	severozápad

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

KING REAL Bardejov exkluzívne ponúka na predaj nový 2 izbový byt s balkónom v dokončenom stave s parkovacím miestom, na prízemí v novostavbe bytového domu v centre obce Ortuťová, ktorá je vzdialená 17 km od mesta Bardejov a 19 km od mesta Svidník.

#### Dispozičné riešenie bytu:

chodba, obývacia izba spojená s kuchyňou, spálňa, kúpeľňa s WC, balkón a pivnica.

Každý byt má vlastný elektrický kotol na kúrenie riadatormi a bojler na prípravu TÚV tzn. nízke náklady na bývanie cca 70 eur/mesačne.

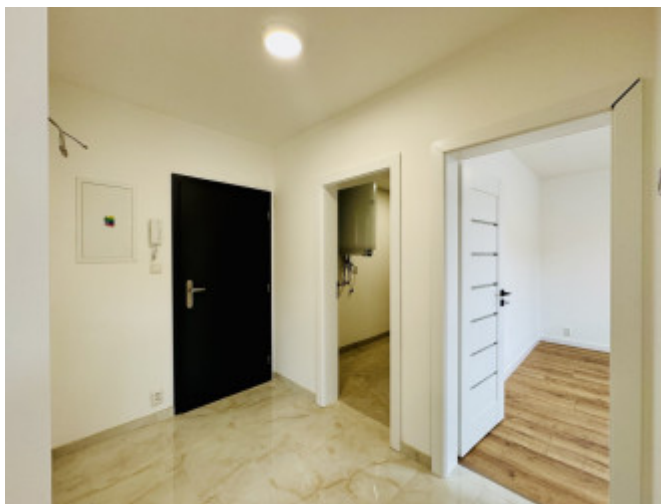
**Predajná cena: 77.500,- Eur** (hotovosť/hypotéka)

Poskytujeme kompletný realitný servis a hypotekárne poradenstvo.

Virtuálna obhliadka: <https://livetour.istaging.com/7b5d74c3-483d-4eaf-b2e5-2b1393d28171?index=1>

Videoobhliadka: [https://youtu.be/PWbLnK0r\\_40](https://youtu.be/PWbLnK0r_40)

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať na tel. čísle 0903 738 901, mailom: [martin.kulka@kingreal.sk](mailto:martin.kulka@kingreal.sk) alebo osobne v kancelárii KING REAL na ul. Hviezdoslavova 1 v Bardejove (Hotel pod Bránou).



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Martin Kulka**  
**0903 738 901**  
**[martin.kulka@kingreal.sk](mailto:martin.kulka@kingreal.sk)**

