

NA PREDAJ STAVEBNÝ POZEMOK 593m2 PREŠOV - KENDICE



82 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Kendice
Ulica:	Kendice
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	593 m ²	Plyn:	áno
Typ zeme:	rovina	Kanalizácia:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda - na pozemku:	áno
Šírka pozemku:	24 m	Elektrika - na pozemku:	áno
Dĺžka pozemku:	25 m	Plyn - blízko pozemku:	áno
Celková plocha:	593 m ²	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Inžinierske siete:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

KING REAL Vám **EXKLUZÍVNE** ponúka na predaj **stavebný, slnečný a rovinatý pozemok** o výmere **593m²** v obci **Kendice** pri Prešove. Vynikajúca poloha medzi najväčšími východnými mestami Košicami a Prešovom je ideálne miesto pre Vašu rodinu.

Kendice (7 km / 8 min.) od Prešova

Kendice (27 km / 23 min.) od Košíc

Veľkou výhodou je vlakové a autobusové spojenie.

Cena je 82 000 EUR + dohoda.

INFO:

- výmera 593 m²
- stavebný, rovinatý a slnečný pozemok
- pozemok je vytýčený geodetom (25 m x 24 m)
- výborná orientácia pozemku (cesta je zo severnej časti)
- v tejto novovzniknutej lokalite je plánovaná výstavba 10 rodinných domov, jeden sa už stavia
- všetky IS sú už zrealizované a spustené (vodovod, kanalizácia, elek. prípojka, plyn a optika UPC)
- prístup je po obecnej komunikácii, ktorá je spevnená a pripravená na finálny podklad asfaltu / betónu (finálny podklad sa bude realizovať po väčšom zastavaní)

V prípade, že chcete nechať stavbu rodinného domu na odborníkov, KING REAL je tu pre Vás.

Naša vlastná **stavebná firma KING REAL** sa venuje výstavbe rodinných od roku 2017.

Úspešne sme postavili desiatky rodinných domov.

OBEC KENDICE PONÚKA DOBRÚ OBČIANSKU VYBAVENOSŤ:

- autobusová a vlaková stanica (dobré a rýchle napojenia na PO / KE), nová MŠ, ZŠ 1-9, po-traviny, kvetinárstvo, pohostinstvo, zmrzlina (v lete), kostol, denný stacionár pre seniorov, posilňovňa, multifunkčné ihrisko, nové futbalové ihrisko, turistika, možnosť využiť donášky jedla z vedľajšej obce Petrovany (Gery's food Pizza-Burger-Hot-Dog), (PIZZA Opizza) + vedľa v obci Petrovany je reštaurácia, piváreň (BITANG) vonkajšie sedenie + pre deti šmýkačka, trampolína,...

Videobhliadka: <https://youtu.be/TdFqMMYggg8>

V prípade záujmu ma kontaktujte:

Martin ČUHA

+421 915 077 726

martin.cuha@kingreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Martin Čuha
0915 077 726
martin.cuha@kingreal.sk

