

## 4-izbový byt na prenájom, Trieda SNP 61/A, Košice-Západ \*\*\* Rezervácia\*\*\*



### Rezervované

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Trieda SNP 61/A
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	80 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	po rekonštrukcii	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	80 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	80 m <sup>2</sup>	Krb:	nie
Poschodie:	3	Zariadenie:	zariadený
Loggia:	áno	Garáž:	nie
Počet izieb:	4	Materiál:	panel
Kúpeľňa:	vaňa	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	spoločné
Výťah:	áno	Pivnica:	áno
Energetický certifikát:	C	Pivnica plocha:	2 m <sup>2</sup>
Klimatizácia:	nie		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponukame Vám exkluzívne na prenájom pekný, priestranný a slnečný 4-izbový byt v oblúbenej lokalite Košice -Západ na Tereze, ul. Trieda SNP 61/A

3D obhliadka: <https://livetour.istaging.com/377b2dd2-ac4a-4c5f-8bfe-dd70fbaba77f?index=1>

Videoobhliadka: <https://www.youtube.com/watch?v=eBieyVcoudo>

## Výhody:

- výmera 80 m<sup>2</sup>
- byt sa nachádza na optimálnom 3. poschodí
- bytový dom je po rekonštrukcii a zateplený
- každá z izieb je nepriechodná
- veľa úložného priestoru (vstavané skrine)
- samostatná murovaná kúpeľňa a WC
- presklená loggia
- orientácia bytu je východ-západ
- lokalita v peknom prostredí so zeleňou a mimo rušnej cesty
- prenajíma sa zariadený

Odporúčame ako veľmi príjemné bývanie pre všetky vekové kategórie v oblúbenej lokalite.

Byt sa prenajíma dlhodobo a depozit je dvojmesačný.

Byt je k dispozícii od mája/júna 2025.

Blanka Varga Imrová

0908 564 094

[blanka.imrova@kingreal.sk](mailto:blanka.imrova@kingreal.sk)





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

**Blanka Varga Imrová**

*Telefón:*

**0948 004 894**

*E-mail:*

***blanka.imrova@kingreal.sk***

