

□ EXKLUZÍVNE V PONUKE □ - 3 - IZBOVÝ BYT NA PREDAJ



**70 000 €**

*dohoda na cene možná*

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Vráble
Ulica:	Staničná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zľava	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	85.65 m <sup>2</sup>	Špajza:	áno
Zastavaná plocha:	85.65 m <sup>2</sup>	Sklad:	áno
Podlahová plocha:	85.65 m <sup>2</sup>	Rok výstavby:	1950
Stav:	pôvodný stav	Počet poschodí od	2
Počet izieb:	3	prízemia vyššie:	
Typ budovy:	panelová stavba	Pozícia:	vyššie poschodie
Typ výbavy:	holopriestor	Poschodie:	2
Balkón:	áno	Celková plocha:	85.65 m <sup>2</sup>
Pivnica:	áno	Orientácia:	východ
		Vykurovanie - centrálné:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária King Real Vám ponúka priestranný 3-izbový byt v pôvodnom stave, ideálny na kompletnú rekonštrukciu podľa vlastných predstáv

Ponúkame na predaj priestranný 3-izbový byt vo Vrábľoch s výmerou 85,65m<sup>2</sup>. Byt sa nachádza na druhom poschodí v dvojpodlažnej budove.

Dispozícia bytu:

Priestranná obývací izba

*2 samostatné izby, ideálne pre rodinu*

*Kúpeľňa s vaňou, umývadlom a samostatné WC*

*Chodba so vstavanými skriňami*

*Balkón*

*Byt je svetlý, s veľkými plastovými oknami, ktoré zabezpečujú príjemné prirodzené osvetlenie počas celého dňa. Vykurovanie je riešené prostredníctvom kachiel na pevné palivo, čo zabezpečuje nie len nízke prevádzkové náklady ale aj rýchle a efektívne vykurovanie podľa potreby*

*Vybavenie a výhody:*

*Kvalitná murovaná stavba*

*Parkovisko priamo pri bytovom dome*

*Výborná občianska vybavenosť: školy, obchody, autobusové zastávky v blízkosti*

*Tichá a kludná lokalita s dobrou dostupnosťou do okolitých miest:*

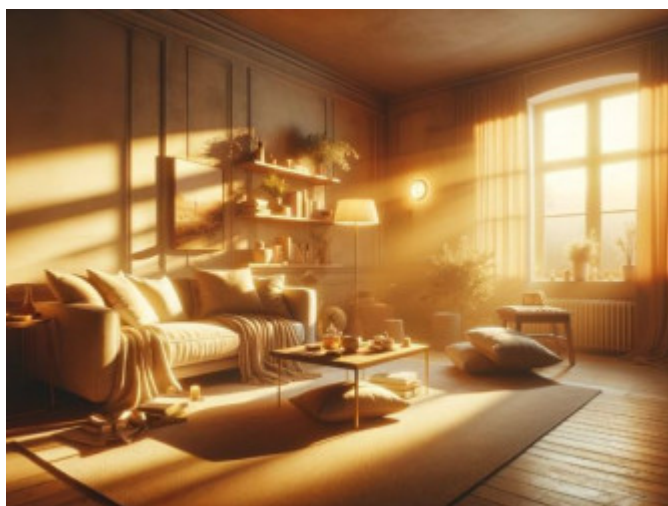
*Levice 30km, Nitra 20km, Zlaté Moravce 25km, Šurany 20km, Nové Zámky 35km*

*Cena: 70 000 EUR*

*Dohoda možná !*

*Kontakt:*

*Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať na tel. čísle +421951493223 alebo e-mailom na [lukas.mentel@kingreal.sk](mailto:lukas.mentel@kingreal.sk)*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Lukáš Mentel**  
**0951 493 223**  
**[lukas.mentel@kingreal.sk](mailto:lukas.mentel@kingreal.sk)**

