

NA PREDAJ STAVEBNÝ KOMERČNÝ POZEMOK - VEĽKÝ ŠARIŠ - PREŠOV

175 450 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Veľký Šariš
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Stavebný pozemok
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	1210 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1210 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Elektrika:	áno
Teritórium:	Intravilán	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte vhodné miesto pre rozvoj svojho **podnikania v atraktívnom prostredí**? Tento pozemok je **ideálnou voľbou**.

KING REAL Vám **EXKLUZÍVNE** ponúka na **predaj komerčný stavebný pozemok** o výmere **1210 m²** v srdci východu v meste **Veľký Šariš** pri Prešove v blízkosti hradu.

DO CENTRA PREŠOVA 6,8 km (8 min. autom).

V meste je železničná, autobusová a mestská hromadná doprava.

VIDEOOBHLIADKA:

<https://www.youtube.com/watch?v=INuk7l8IFSQ&feature=youtu.be>

3D VIDEO:

<https://livetour.istaging.com/6c88a2c6-1f41-4bd9-901b-71a33d446b9d?index=1>

CENA: 175 450 EUR (145 eur/m²).

Exkluzívna poloha pozemku hneď vedľa **záchytného parkoviska** pre návštevníkov **hradu** Veľký Šariš / skanzenu ponúka **príležitosť** a výzvu pre budúceho majiteľa, ktorý bude vedieť poskytnúť **služby zákazníkom** navštevujúcich túto lokalitu aj pre **širokú verejnosť**.

INFO:

- výmera 1210 m²
- stavebný pozemok
- rozmery pozemku medzi fotkami
- pozemok mierne svahovitý
- mestská príjazdová cesta
- všetky IS pri pozemku (elek., vodovod, kanalizácia)
- verejné parkovisko
- vstup na pozemok z dvoch strán
- pokojné prostredie
- jedinečná poloha

Podľa aktuálneho územného plánu je tento pozemok určený na **občiansku vybavenosť, možné využitie napr.:** gastrobiznis, ubytovanie, wellness, požičovňa bicyklov, predajňa suvenírov, organizovanie rôznych podujatí,...

Velký Šariš ponúka svojim obyvateľom pomerne dobrú občiansku vybavenosť, ktorá pokrýva väčšinu každodenných potrieb.

V meste nájdete rôzne druhy obchodov, od potravín a drogérií až po obchody s oblečením a obuvou. Sú tu zastúpené aj väčšie obchodné reťazce.

K dispozícii sú lekárske a zubné ambulancie, materská a zakladaná škola, múzeum a galéria, bankomaty, pošta, lekáreň, futbalové ihrisko, detské ihrisko, telocvičňa, rybníky, čerpacia stanica, servis áut a iné potrebné služby.

3D obhliadka: <https://livetour.istaging.com/6c88a2c6-1f41-4bd9-901b-71a33d446b9d?index=1>

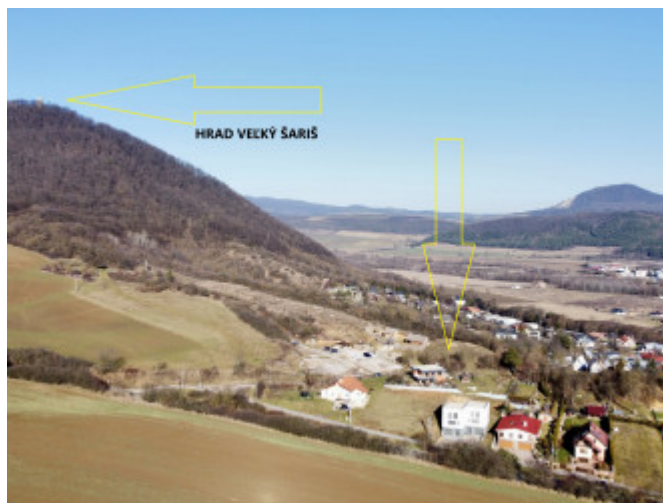
Videoobhliadka: <https://youtu.be/INuk7I8IFSQ>

<https://www.hradsaris.sk/>

REALITNÝ MAKLÉR:

Martin Čuha

+421 915 077 726





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Martin Čuha
0915 077 726
martin.cuha@kingreal.sk

