

## Pozemok so stavebným povolením.



**58 980 €**

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Bardejov
Obec:	Smilno
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	1681 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda - na pozemku:	áno
Šírka pozemku:	30 m	Elektrika - na pozemku:	áno
Dĺžka pozemku:	55 m	Optická sieť:	áno
Orientácia:	juhozápad		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Nádherný pozemok so stavebným povolením v obci Smilno, okr. Bardejov.

Exkluzívne ponúkame na predaj nádherný, slnečný, stavebný pozemok, určený na výstavbu rodinného domu, v obci Smilno, vzdialenej len 13 km od mesta Bardejov.

Pozemok sa predáva aj s projektom a právoplatným stavebným povolením na výstavbu rodinného domu typu BUNGALOV.

#### CHARAKTERISTIKA POZEMKU:

- výmera pozemku: 1681 m<sup>2</sup> + podiel na prístupovej ceste.
- rozmery pozemku: cca 30 m x 55 m.
- povaha pozemku: rovinatý.
- dostupné siete: elektrina, vodovod, optika - zriadené pripojky na

pozemku

- oplotený z dvoch strán
- spevnená prístupová cesta - makadám
- vydané stavebné povolenie
- mimo hlavnej cesty
- pokojné prostredie
- autobusová zastávka v tesnej blízkosti
- k dispozícii: IHNEĎ!

V obci Smilno sa nachádza materská škola,  
základná škola, potraviny aj pošta.

Viac info alebo termín obhliadky si neváhajte dohodnúť na tel. čísle ☎0908 879 958☎ alebo mailom na [david.mauer@kingreal.sk](mailto:david.mauer@kingreal.sk).



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Dávid Mauer, RSc.**  
**0908 879 958**  
**[david.mauer@kingreal.sk](mailto:david.mauer@kingreal.sk)**

