

REZERVOVANÝ!! Predaj Stavebný pozemok Prešov - Šalgovík

135 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Muškatová
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	652 m ²	Kanalizácia:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda - na pozemku:	áno
Teritórium:	Extravilán	Elektrika - na pozemku:	áno
Šírka pozemku:	35 m	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Dĺžka pozemku:	24 m	kanalizácia:	
Celková plocha:	652 m ²	Telefón:	áno
Orientácia:	juh	Internet:	áno
Inžinierske siete:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

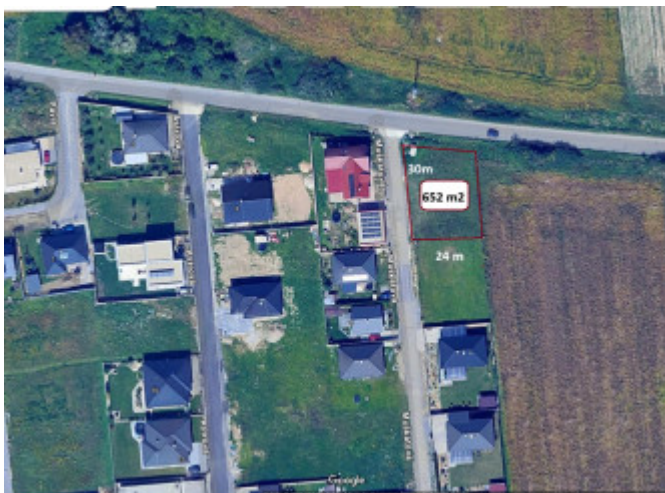
REZERVOVANÝ!! Ponúkame Exkluzívne na predaj pozemok o výmere 652m² v TOP lokalite Prešova, Šalgovík, ul. Muškátová za cenu 135.000,- Eur

Hlavné benefity pozemku sú:

- pozemok je pekný rovinatý
- má obdĺžnikový tvar cca 24m je jeho hĺbka, cca 35m je jeho šírka v prednej časti a cca 29m je jeho šírka v zadnej časti.
- všetky siete (elektrika, voda, splaškový kanál, dažďový kanál na odvodnenie cesty, internet a TV cez optický kábel - Telekom, Orange, Condornet

- táto ulica je posledná v tejto mestskej časti Prešova - Šalgovík a teda Vám to zaručuje krásne výhľady na Slanské vrchy, na ktoré sa viete pozerať smer juhovýchod a keďže sme na + - najvyššom bode v mestskej časti Prešova - Šalgovík, tak viete odtiaľ z Vašej budúcej terasy na 2np vidieť aj naše majestátne TATRY
- ulica je spevnená asfaltovou drťou, v jari sa bude realizovať pokládka obrubníkov v oboch stranách cesty
- ulica Muškátová je už značne zastavaná
- zastávka MHD je 400m od Vášho budúceho domu, tj 5min. peši
- Šalgovík susedí so sídliskom Sekčov, t. j. základná škola, škôlka, zdravotné stredisko, obchody FRESCH, COOP Jednota a MILK AGRO, všetko cca 1,5km, to je 18 min. peši, alebo 3 min. autom, OC Eperia, LIDL, KAUFAND, STOP SHOP, HORNBACH, SIKO, ASKO a najbližšia čerpacia stanica SLOVNAFT 2,7 km od Vášho budúceho domu, t. j. 5min. autom

Ak Vás táto ponuka zaujala a možno chcete stavať ešte tento rok, tak ma určite kontaktujte 0905 431 287, alebo dominik.cuha@kingrael.sk. Okrem predaja pozemku Vám vieme pomôcť s riešením financovania, projektovou dokumentáciou na Vaš budúci dom, s vybavením stavebného povolenia a samotnou realizáciou výstavby domu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Dominik Čuha, RSc.

Telefón:

0905 431 287

E-mail:

dominik.cuha@kingreal.sk

