

REZERVOVANÝ!! Prenájom 4i. rodinný dom Novostavba Fintice



Rezervované

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Fintice
Ulica:	Kanašská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	161 m ²
Stav:	novostavba	Plocha balkóna:	6 m ²
Energetický certifikát:	A	Počet balkónov:	1
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Terasa plocha:	20 m ²
Typ budovy:	tehla	Počet terás:	1
Typ výbavy:	častočne vybavený	Inžinierske siete:	áno
Balkón:	áno	Voda:	áno
Terasa:	áno	Elektrika:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok výstavby:	2024	Telefón:	áno
Rok kolaudácie:	2024	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÝ!!! Ponúkam Vám na prenájom novostavbu dvojpodlažného rodinného domu vo FINTICIACH, len 7 min. autom do centra Prešova. Cena nájmu je 1.000 eur/m, energie 100 eur/m, depozit 2.000 eur.

Dom je úplne nový, nízkoenergetický (vykurovanie pomocou Tepelného Čerpadla), je postavený v novej časti Fintíc na rovinnom pozemku a je napojený na všetky siete (voda, kanál, elektrika). Aktuálne sa pripravuje a zariaďuje za účelom prenájmu od 15.1.2025 (ďalšie foto pridáme neskôr).

Dom má skvelú orientáciu V/Z (terasa je orientovaná na Východ, poobede je tam v lete príjemný chládok).

Dom pozostáva z:

3 x veľká spálňa (22m², 20m² a 15m²)

1 x prestrešený balkón na poschodí (6m²)

1 x veľká obývačka spojená s kuchyňou (50m²)

1 x komora

2 x kúpeľňa s WC (na poschodí 8m² a na prízemí 5m²)

1 x prestrešená terasa 20m²

celková výmera domu je 135m², 6m² balkón a 20m² terasa (spolu 161m²)

4 x parkovacie státie pred domom (zámková dlažba)

1 x záhradný domček v záhrade

1 x studňa na polievanie trávnik.

Pozemok je kompletne oplotený nepriehľadným betónovým plotom výška 180 cm čo Vám zaručí súkromie.

V dome je úplne nová kuch. linka od firmy SANAS vrátane vstavaných spotrebičov (indukčná varná doska, umývačka riadu, vstavaná rúra, vstavaná mikrovlnná rúra, veľká samostatne stojaca chladnička s mrazničkou. Určite oceníte samostatnú jedáľenskú časť s veľkým elegantným stolom z masívu a 6x drevené stoličky. V kúpeľni je vstavaná práčka, zabudovaná skrinka s umývadlom, vaňa a WC geberit + radiátor, v ďalšej kúpeľni je sprchovací kút, WC geberit, umývadlo so skrinkou.

Ak Vás táto ponuka zaujala tak ma neváhajte kontaktovať na 0905 431 287, email: dominik.cuha@kingreal.sk.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Dominik Čuha, RSc.
0905 431 287
dominik.cuha@kingreal.sk

