

PRIESTRANNÝ SLNEČNÝ 4i BYT V OBCI KOLTA

110 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Kolta
Ulica:	Kolta č.35
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha balkóna:	3.2 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet balkónov:	2
Úžitková plocha:	98 m ²	Počet garáží:	2
Podlahová plocha:	98 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Stav:	úplne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	4	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Plyn:	áno
Balkón:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Špajza:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Dielňa:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Rok výstavby:	1975	Telefón:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2024	Internet:	áno
Poschodie:	2	Satelit:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ján Komora. z KING REAL ponúka exkluzívne na predaj veľkoryso priestranný a slnečný 4i byt s dvomi balkónmi v obci Kolta, neďaleko Nových Zámkov.

Podlahová plocha bytu je 100 m² a s balkónmi o výmere cca 9 m². Byt sa nachádza na 2. poschodí štvorbytového domu. Byt disponuje záhradou o veľkosti 200m² , nachádza sa na nej bazén, trampolína pre deti, plechová garáž a krásny plnohodnotný altánok na príjemné večery s rodinou alebo priateľmi.

Výhodami bytu sú nízke náklady na bývanie. Byt je pripravený k okamžitému bývaniu.

Byt pozostáva zo:

- vstupná hala
- 4 plnohodnotné izby (obývacia izba, spálňa, 2x detská izba)
- kuchyňa s jedáľenským stolom
- kúpeľňa
- toaleta
- 2x balkón
- komora
- garáž s technickou miestnosťou + ďalšia plechová garáž

Bytový dom prešiel v roku 2024 rekonštrukciou strechy a taktiež zateplením. Taktiež byt disponuje plynovým kotlom z roku 2023.

Bezproblémoví susedia.

Nachádza sa v pokojnej lokalite s množstvom zelene, s dobrou dostupnosťou k obchodu, pošte, v blízkosti sa nachádza autobusová zastávka, supermarket.

Byt sa predáva zariadený vid' foto okrem TV a chladničky.

Videobhliadka: <https://youtu.be/v8xfQk3ihjU>

CENA 110 000 eur.

V cene je zahrnutá provízia + právny servis, taktiež možnosť sprostredkovania hypotekárneho úveru.

V prípade záujmu ma kontaktujte kedykoľvek aj do 23:00.

Ján Komora

0944 245 942

jan.komora@kingreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ján Komora
+421 944 245 942
jan.komora@kingreal.sk

