

## Rodinný dom v obci Lukavica so staveb.povolením a projektom

129 900 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Bardejov
Obec:	Lukavica
Ulica:	Lukavica 39
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	857 m <sup>2</sup>	Pivnica:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	162.58 m <sup>2</sup>	Dielňa:	áno
Zastavaná plocha:	162.58 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	857 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	162.58 m <sup>2</sup>	Orientácia:	severovýchod
Stav:	pôvodný stav		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

KING REAL Vám exkluzívne ponúka na predaj objekt rodinného domu v obci Lukavica, okres Bardejov v bývalom areáli potravín a krčmy. Stavba je situovaná na parcele CKN 93/1, ktorá je prístupná z miestnej komunikácie. Podlahová plocha jednopodlažného objektu je 162,58 m<sup>2</sup>, je čiastočne podpivničený a zastrešený sedlovou strechou. Navrhovanou prístavbou a nadstavbou sa rozšíri pôvodná podlahová plocha objektu. Objekt bude riešený ako prístavba k existujúcej budove rodinného domu zo severovýchodnej strany a nadstavba 2. nadzemného podlažia s úložným podkrovým priestorom. Pribudujú sa dve schodiská do bytov na 2.NP a skladové priestory na 1.NP. Súčasťou projektu sú aj nové rozvody vykurovania, nové rozvody ELI a zateplenie existujúcej časti (100mm) a navrhovanej nadstavby (150mm).

3D obhliadka: <https://livetour.istaging.com/96c140af-cc17-46e1-b18a-203fd7cb4046?index=1>

Videoobhliadka: <https://youtu.be/nsbrglZhlw>

**Pozemok** je určený pre zastavanie a je mierne svahovitý. Parcela sa nachádza vo výlučnom vlastníctve.

**Bytový dom** - celkový rekonštruovaný objekt bude dvopodlažný, čiastočne podpivničený, ktorý bude pozostávať z priestorov predajne so zázemím na 1.NP a dvoch samostatných bytov na 2.NP.

**Projekt "Bytový dom"** je zameraný na stavebné úpravy a prístavbu k existujúcemu objektu rodinného domu so súpisným číslom 39 na parcele CKN 93/1 v kat. území Lukavica. Stavebnými úpravami z rodinného domu vznikne polyfunkčný objekt s predajňou na 1.NP a dvoma bytmi na 2.NP. Predmetná stavba bude odlišného pôdorysného tvaru s rozmermi 16,01 m x 16,78 m, dvojpodlažná s čiastočným podpivničením, zastrešená sedlovou strechou. Na 1NP bude vytvorená predajňa so zázemím o podlahovej ploche 215,50m<sup>2</sup>. Na 2NP budú dva samostatné štvorizbové byty, byt "A" s podlahovou plochou 113,43 m<sup>2</sup> a byt "B" s podlahovou plochou 84,15 m<sup>2</sup>. Objekt bude napojený na inžinierske siete (vodovod, plynovod a elektrina) existujúcimi prípojkami a zrealizuje sa nová kanalizačná prípojka do navrhovanej žumpy.

**Súčasťou predaja je pozemok, rodinný dom, prístrešok - sklad náradia, projektová dokumentácia a platné právoplatné stavebné povolenie na rekonštrukciu.**

Ak Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte ma na tel.č. 0902 396 312, emailom: [klaudia.pavlicko@kingreal.sk](mailto:klaudia.pavlicko@kingreal.sk) alebo osobne v kancelárii KING REAL, ul. Hviezdoslavova 1 v Bardejove (Hotel pod Bránou).



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:* **Mgr. Klaudia Čikoš-Pavličko**  
*Telefón:* **0902 396 312**  
*E-mail:* **[klaudia.pavlicko@kingreal.sk](mailto:klaudia.pavlicko@kingreal.sk)**

