

Novostavba vo Finticiach - moderný bungalov pre Vašu rodinu



238 500 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Fintice
Ulica:	Tulipánová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	holopriestor
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	540 m ²	Celková plocha:	102.5 m ²
Typ zeme:	rovina	Terasa plocha:	26.55 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	102.5 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	115.05 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	102.5 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie - podlahové:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Optická sieť:	áno
Typ budovy:	tehla		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne Vám predstavujeme moderný bungalov na ulici Tulipánová - v lokalite, ktorá sa stáva novým centrom moderného bývania vo Finticiach za cenu 238.500 eur.

Čo robí tento dom výnimočným?

- Praktická dispozícia: Štýlový bungalov s úžitkovou plochou 102,5 m² ponúka otvorenú kuchyňu s

obývačkou pre rodinné stretnutia s výstupom na terasu, 3 priestranné spálne, veľkú kúpeľňu, samostatné WC a technickú miestnosť.

- **Overená kvalita:** Tento dom sme stavali pre Vás s rovnakou starostlivosťou, ako by sme stavali pre vlastnú rodinu. Materiály a technológie sme vyberali s ohľadom na odolnosť, úspornosť a dlhodobú hodnotu.
- **Detailná kontrola:** Každý krok výstavby prešiel dôslednou kontrolou, aby sme zabezpečili najvyššie štandardy - od základov až po strechu.
- **Kvalitná konštrukcia:**

- **steny:** masívne tehly YTONG Statik (250 mm) s 200 mm izoláciou stien a 400 mm pri izolácii stropu - pevnosť a teplo pre Vás domov - výsledkom je útulná teplota v zime a príjemný chládok v lete,

- **strecha:** krytina TERRAN s vysokou odolnosťou voči poveternostným podmienkam v elegantnej farbe antracit,

- **moderné detaily:** trojsklá v oknách pre dokonalú izoláciu a estetický dizajn v nadčasovej antracitovej farbe z vonkajšej strany, ktoré ladia so strechou,

- **energetická efektívnosť:** nízkoenergetická stavba - trieda A0 - s podlahovým vykurovaním a odhadovanými mesačnými nákladmi len 70 - 80 eur.

Technické detaily, ktoré robia rozdiel:

- **kvalitné povrchy:** sadrové omietky a hygienycky 1 x biely náter, ktorý presvetlí priestor,
- **vykurovanie:** podlahové kúrenie, ktoré zahreje každý kút domu spolu s predprípravou na kozub - komín STADREKO
- **ekologické riešenie:** zber dažďovej vody do retenčnej nudooby, čo Vám pomôže ušetriť pri zavlažovaní.

Komfort na každom kroku:

- Veľká terasa (až 26,55 m²) s vyvedenou vodou (teplou aj studenou) ideálna na rodinné grilovačky a relax (nie je v cene).
- Rovinatý pozemok bez nutnosti ďalších zásadných terénnych úprav.
- Zrealizované napojenie na inžinierske siete - električka, verejný vodovod, kanalizácia a predpríprava na optický internet.
- Cesta je v stave makadam, verejné osvetlenie je už vybudované.

Prečo si vybrať tento dom?

- **Lokalita:** Nová, dynamicky rastúca časť obce Fintice, ktorá je len 10 minút od Prešova. V obci je škola, škôlka, obchod, služby, kostol aj MHD. Tulipánova ulica je ideálnou voľbou pre tých, ktorí chcú investovať do budúcnosti a bývať v lokalite, ktorá sľubuje moderný životný štýl a pokojné prostredie pre rodinné bývanie.

Dom v stave holodom je pripravený na nasťahovanie a čaká len na Vás. Zároveň tento bungalov nie je len domovom, je výsledkom našej dlhoročnej skúsenosti v stavebníctve a realitách. Ako stavebná a realitná spoločnosť KING REAL sme dohliadali na každý detail počas výstavby - od výberu pozemku, cez projekt až po finálne prevedenie.

3D obhliadka - <https://livetour.istaging.com/8dc98f4e-7eba-4555-a14f-6e5afa0e4197?index=1>

Videoobhliadka: <https://youtu.be/FHCa775vp-E>

Na obhliadku s Vami sa teší a viac info rád poskytne:

Dominik ČUHA, RSc.

0905 431 287

dominik.cuha@kingreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Dominik Čuha, RSc.

0905 431 287

dominik.cuha@kingreal.sk

