

**\*\*REZERVOVANÉ\*\*** Rodinný dom s veľkým pozemkom v Dlhej Lúke  
okr.Bardejov**Rezervované**

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Bardejov
Obec:	Bardejov
Ulica:	Kamenec 10
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

**PODROBNÉ INFORMÁCIE**

Status:	rezervované	Zastavaná plocha:	388.74 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav
Plocha pozemku:	996 m <sup>2</sup>	Rok výstavby:	1994
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	388.74 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	388.74 m <sup>2</sup>	Vykurovanie - lokálne:	áno

**POPIS NEHNUTEĽNOSTI**

KING REAL Vám exkluzívne ponúka na predaj samostatne stojaci, murovaný, nepodpivničený dom s dvoma nadzemnými podlažiami a s obytným podkrovím. Rodinný dom je prístupný z verejnej komunikácie, ulice Kamenec a je napojený na okolité inžinierske siete samostatnými prípojkami (vodovodná z verejného vodovodného radu, elektrická prípojka, plynová prípojka, kanalizačná prípojka do verejnej kanalizácie). Stavba bola postavená v roku 1994. Stavba domu je v prevažnej miere v pôvodnom štandardnom konštrukčnom a materiálovom vyhotovení a vybavení. Prístup k nehnuteľnosti je zabezpečený priamo z verejnej komunikácie na vlastný pozemok.

Rodinný dom nie je podpivničený, ale má 2 nadzemné podlažia a obytné podkrovie.

Na úrovni 1.NP je chodba, garáž s montážnou jamou, kotolňa, sklad, práčovňa, špajza a schodisko do 2.NP. Na úrovni 2.NP je kuchyňa, 3 obytné miestnosti, WC, kúpeľňa, pracovňa, zádverie a schodisko do obytného podkrovia. V podkroví je 5 obytných miestností, chodba, kúpeľňa, WC, schodisko na pôjd.

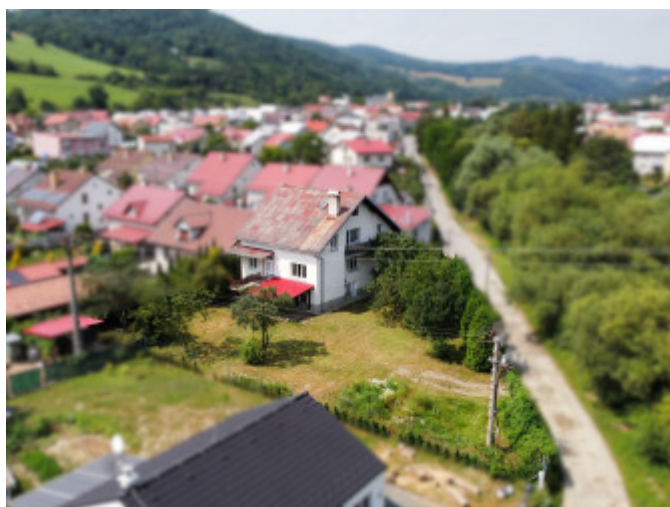
Výmera pozemkov : Zastavaná plocha a nádvorie 897m<sup>2</sup>, ostatná plocha 99m<sup>2</sup>.

3D obhliadka: <https://livetour.istaging.com/0b238e1c-4053-4903-8fda-608a9034829a?index=1>

Videoobhliadka: [https://youtu.be/6qNrm\\_\\_pblk](https://youtu.be/6qNrm__pblk)

Zabezpečujeme všetko potrebné vrátane profesionálneho právneho a hypotekárneho poradenstva až po odovzdanie nehnuteľnosti.

V prípade záujmu a dohodnutia si termínu obhliadky kontaktujte telefonicky Mgr. Čikoš-Pavličko. Tel.: + 421 902 396 312, mailom: [klaudia.pavlicko@kingreal.sk](mailto:klaudia.pavlicko@kingreal.sk) alebo osobne v kancelárii KING REAL na Hviezdoslavovej ul. v Bardejove (Hotel pod Bránou)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Mgr. Klaudia Čikoš-Pavličko**  
**0902 396 312**  
**[klaudia.pavlicko@kingreal.sk](mailto:klaudia.pavlicko@kingreal.sk)**

