

## NA PREDAJ - Obchodný priestor na ul. Duklianska v Bardejove



**289 000 €**

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Bardejov
Obec:	Bardejov
Ulica:	Duklianska 3599
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet garáží:	2
Vlastníctvo:	osobné	Orientácia:	sever
Úžitková plocha:	168 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	318 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Podlahová plocha:	168 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobný	Plyn:	áno
Energetický certifikát:	B	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Voda - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Dielňa:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Celková plocha:	168 m <sup>2</sup>	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

KING REAL exkluzívne ponúka na predaj budovu - obchodný priestor, ktorý sa nachádza na ul. Duklianska 3599 v Bardejove (areál bývalej Snahy). V minulosti objekt slúžil ako "Showroom APC - predajňa štvorkoliek". Budova sa nachádza na pozemkoch o celkovej rozlohe 318 m<sup>2</sup>. Rozmery budovy (šxd) 11 m x 18 m. Na budovu bol vyhotovený statický posudok s možnosťou vybudovania ďalšieho nadzemného podlažia (poschodia).

3D obhliadka: <https://livetour.istaging.com/d89ea05d-95cd-4e1a-bbcf-42a250979800>

Videoobhliadka: <https://youtu.be/rpm2AX93fAI>

Dispozičné riešenie budovy a výmera miestností:

Showroom - 83,98 m<sup>2</sup>, kuchynka - 3,80 m<sup>2</sup>, chodba - 4,60 m<sup>2</sup>, umývarka 3,22m<sup>2</sup>, technická miestnosť- 1,08m<sup>2</sup>, WC muži - 2,06 m<sup>2</sup>, WC ženy - 1,88 m<sup>2</sup>, sprcha - 4,01 m<sup>2</sup>, dielňa - 36,80 m<sup>2</sup> a umývarka vozidiel - 27,14 m<sup>2</sup>.

Spolu je podlahová plocha 168,57 m<sup>2</sup>. Budova má aj pôjd, ktorý slúži ako sklad.

Zariadenie a vybavenie priestorov:

- bezpečnostný alarm
- kamerový systém ( 8 x kamera v exteriéri aj interiéri)
- plynový kotol zn. Buderus + termostat a podlahové kúrenie
- klimatizácia
- kuchynská linka

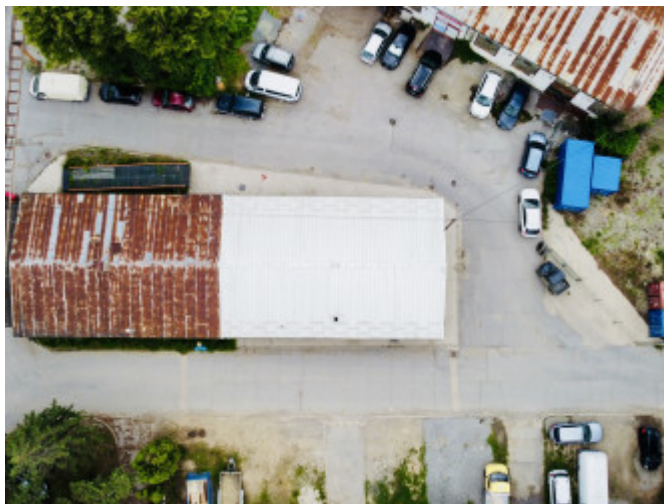
Na budove sú plastové okná, dvere a garážové brány. Objekt je zateplený napojený na vodovod, plyn, elektrinu, kanalizáciu a optiku.

Predajná cena: 289.000,- eur + dohoda

V cene je zahrnuté vybavenie a zariadenie budovy a podiel na prístupovej ceste.

V prípade záujmu o obhliadku ma kontaktujte telefonicky 0903 738 901, mailom: [martin.kulka@kingreal.sk](mailto:martin.kulka@kingreal.sk) alebo osobne v kancelárii KING REAL na Hviezdoslavovej ul. (Hotel pod Bránou) v Bardejove.





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

***Ing. Martin Kulka***  
***0903 738 901***  
***martin.kulka@kingreal.sk***

