

POZEMOK S KOMERČNOU BUDOVOU V CENTRE MESTA PEZINOK NA PREDAJ

599 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Holubyho 3/A
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Orientácia:	juh
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	178 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	89 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	178 m ²	Plyn:	áno
Stav:	pôvodný stav	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - blízko pozemku:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Elektrika - blízko pozemku:	áno
Rok výstavby:	2002	Elektrika - blízko pozemku	áno
Rok kolaudácie:	2002	- 380 V:	
Počet poschodí od	2	Plyn - blízko pozemku:	áno
prízemia vyššie:		Kanalizácia - blízko	áno
Celková plocha:	766 m ²	pozemku - čistička	
		odpadových vôd:	
		Vykurovanie - emitory:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

JÁN KOMORA z KING REAL vám exkluzívne ponúka na predaj **lukratívny stavebný pozemok** s existujúcou komerčnou budovou v centre mesta Pezinok.

Nehnutelnosť sa nachádza na ulici Holubyho 3/A, v tichej lokalite v bezprostrednej blízkosti železničnej

stanice, no bez rušivých vplyvov železničnej dopravy.

Na pozemku s celkovou rozlohou 766 m² sa nachádza dvojpodlažná budova s úžitkovou plochou 178 m², ktorá bola postavená v roku 2002. Budova je postavená z kvalitných materiálov - tehlová konštrukcia Thermobrick, strecha je pokrytá šindľom a zabezpečená 20-centimetrovou izoláciou. Objekt je napojený na elektrinu, ostatné inžinierske siete (voda, plyn, kanalizácia) nie sú v súčasnosti pripojené. Budova je bez pivničných priestorov.

Pozemok je rovinatý s betónovou prístupovou cestou. Súčasťou nehnuteľnosti je priestranná záhrada, ktorá ponúka viaceré možnosti využitia - či už ako stavebný pozemok pre ďalší development, alebo ako oddychová zóna.

Budova bola doteraz využívaná na podnikateľské účely, no ponúka potenciál aj pre iné využitie. Vďaka výhodnej polohe v centre mesta, dobrej dostupnosti a veľkorysej rozlohe pozemku predstavuje táto nehnuteľnosť zaujímavú investičnú príležitosť s potenciálom ďalšieho rozvoja.

Cena je 599.000 eur.

MOŽNÁ DOHODA

Videoobhliadka: <https://youtu.be/M-3v-6bHEhs>

V cene je zahrnutá provízia + právny servis, taktiež možnosť sprostredkovania hypotekárneho úveru.

V prípade záujmu ma kontaktujte kedykoľvek aj do 23:00.

Ján Komora

email: jan.komora@kingreal.sk

tel. č.: 0944 245 942





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ján Komora
+421 944 245 942
jan.komora@kingreal.sk

