

## RODINNÝ DOM KOLTA NA PREDAJ

**84 000 €**



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Kolta
Ulica:	Kolta č.518
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Dielňa:	áno
Plocha pozemku:	1250 m <sup>2</sup>	Rok výstavby:	1974
Typ zeme:	mierne svahovitá	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Teritórium:	Intravilán	Počet terás:	1
Šírka pozemku:	20 m	Plocha garáže:	1 m <sup>2</sup>
Dĺžka pozemku:	65 m	Pivnica plocha:	75 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	128 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	1
Stav:	pôvodný stav	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	4	Voda:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Pivnica:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

JÁN KOMORA z KING REAL ponúka exkluzívne na predaj 4-izbový rodinný dom s pozemkom o rozlohe 1.250 m<sup>2</sup> v obci KOLTA č.155. Zastavaná plocha domu je cca 128 m<sup>2</sup>. K domu prináležia aj hospodárske budovy o výmere cca 25 m<sup>2</sup> a 20 m<sup>2</sup>.

Rodinný dom bol postavený v roku 1974 z pevného kvádra. V celom dome sú plastové okná. V dome ostáva takmer všetko zariadenie.

Prízemie má výmeru cca 128 m<sup>2</sup>, pričom pôjd má cca 110 m<sup>2</sup> so zauímavou riešenou terasou. Na prízemí sa nachádza: chodba, kúpeľňa s toaletou a vaňou, samostatná izba, kuchyňa s jedáleňou, samostatná izba, ďalšia prechodná chodba do veľkej obývačky a spálne, technická miestnosť. K domu prislúcha aj pivnica je o rozlohe 75m<sup>2</sup> s prislúchajúcou garážou pre jedno vozidlo.

Veľkým benefitom pri kúpe domu je veľká záhrada za domom na ktorej sa nachádzajú rôzne ovocné stromy a pod.

Inžinierske siete: elektrika, voda.

Bezproblémoví susedia.

Cena je 84.000 eur.

MOŽNÁ DOHODA

Videoobhliadka: [https://youtu.be/g79f\\_ZIYr\\_g](https://youtu.be/g79f_ZIYr_g)

V cene je zahrnutá provízia + právny servis, taktiež možnosť sprostredkovania hypotekárneho úveru.

V prípade záujmu ma kontaktujte kedykoľvek aj do 23:00.

Ján Komora

email: [jan.komora@kingreal.sk](mailto:jan.komora@kingreal.sk)

tel. č.: 0944/245 942





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ján Komora**  
**+421 944 245 942**  
**jan.komora@kingreal.sk**

