

Apartmány v GREEN FORT SUITES na Slniečnom pobreží v Bulharsku - S AKONTÁCIOU OD 20%



89 700 €

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Druh:	Byty
Typ bytu:	Rekreačný apartmán
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	korporácia	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	37 m ²	Rok výstavby:	2024
Podlahová plocha:	37 m ²	Rok kolaudácie:	2025
Stav:	novostavba	Poschodie:	2
Počet izieb:	1	Celková plocha:	43 m ²

POPIS NEHNUTELNOSTI

KING REAL ponúka na predaj apartmány (aj na splátky od 20% akontácie a až na 10 rokov) v novom rezorte Green Fort Suites, ktorý sa nachádza v letovisku Slniečné pobrežie v Bulharsku. Green Fort Suites je najnovší rezidenčný komplex spoločnosti Fort Noks vo výstavbe, kolaudácia je plánovaná najneskôr 12/2025. Objektívne najlepšie a najpreferovanejšie miesto na celom bulharskom pobreží Čierneho mora. V ponuke sú jednoizbové (štúdio) 1+kk, dvojizbové 2+kk a trojizbové 3+kk apartmány. Cenník voľných apartmánov Vám zašlem na požiadanie.

Green Fort Suites sa nachádza v elitnej štvrti Slniečného pobrežia - "Zora" a ponúka krásne apartmány so zaručeným výhľadom na more. Pred očami máte centrálnu časť bulharskej riviéry a celý záliv letoviska Slniečné pobrežie. Z Elenite, na Robinson Beach, potom na mesto Sveti Vlas a cez jeho prístav sa pohľad presunie na pobrežie Slniečného pobrežia, aby sa nakoniec spojil s perlou Čierneho mora - historickým mestom Nesebar.

Jedinečnosť spočíva v polohe - vzduch nádherného pohoria Stará Planina lieči a prináša dlhovekosť a more jemne šumí doslova pod nohami. Dovolenka sa stáva nezabudnuteľnou vďaka pláži vzdialenej 1-2 minúty chôdze a jemnej piesočnatej pláži širokej cez 50 metrov.

Prejdite sa pozdĺž pobrežia do starého mesta Nesebar a nechajte sa očariť jeho históriou. Neďaleko sa nachádza malebný prístav v pôvabnom mestečku Svati Vlas, rovnako ako početné reštaurácie, supermarkety, obchody a lekárne. Desať minút jazdy autom sú hlučné diskotéky na Slnečnom pobreží a všetko, čo potrebujete z mestskej infraštruktúry pre dlhý a pokojný pobyt.

Na území komplexu je pre hostí zaistené parkovanie, vrátane nadzemných a podzemných parkovacích miest, ktoré je možné zakúpiť do vlastníctva. Apartmány sú rôznych veľkostí: jednoizbové s rozlohou 40-60 metrov, dvojizbové s rozlohou 55-100 metrov, trojizbové (apartmány s dvoma spálňami, z ktorých väčšina má nezabudnuteľný výhľad na more) - s rozlohou 80 až 110 metrov štvorcových. Minimálny podiel spoločných častí. Útulný bazén uprostred priestranného dvora, detské ihrisko, veľká plocha plánovaná na terénne úpravy. Majiteľom a hosťom komplexu je k dispozícii kancelárska recepcia a 24hodinová ostraha. Hľadáte byt na trvalé bývanie, investíciu, rodinnú dovolenku, byt na úspešný prenájom? Green Fort Suites - najlepší rezidenčný komplex na bulharskom pobreží Čierneho mora 2025.

Spôsob financovania kúpy apartmánov:

2.000,- Eur rezervačný poplatok (bude odrátaný z kúpnej ceny)

10% z ceny splatnej pri podpise zmluvy;

10% z ceny splatnej po 3 mesiacoch

Zvyšných 80 % je možné zaplatiť pomocou plánu odložených platieb Fort Noks:

AKTUÁLNA AKCIOVÁ PONUKA - platná do 15.05.2025:

BEZÚROČNÉ SPLÁTKY na obdobie 6 rokov (do Januára 2031)

Zľavy z ceny podľa výšky akontácie:

V prípade 30% prvej splátky pri podpise predbežnej zmluvy - zľava 0,5% z kúpnej ceny.

V prípade 40% prvej splátky pri podpise predbežnej zmluvy - 1% zľava z kúpnej ceny.

V prípade 50% prvej splátky pri podpise predbežnej zmluvy - 1,5% zľava z kúpnej ceny.

V prípade 100% splátky pri podpise predbežnej zmluvy - 3% zľava z kúpnej ceny.

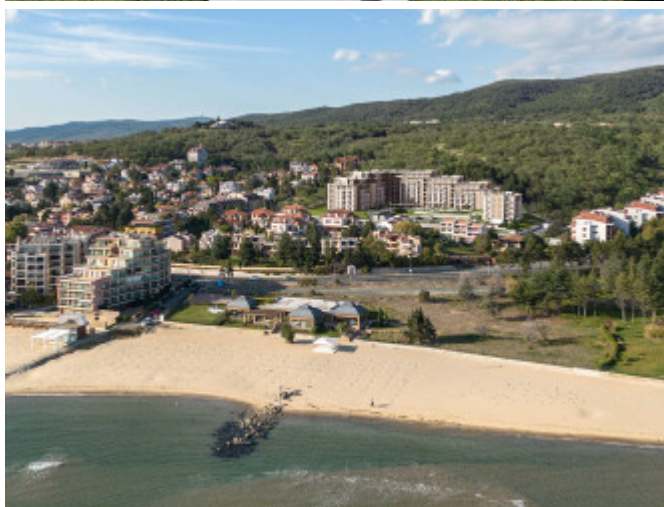
K podpisu notárskej zápisnice dôjde až po úplnej úhrade ceny bytu.

Aktuálny cenník voľných apartmánov pošleme na požiadanie.

Nasledne zašleme záujemcovi videoobhliadku apartmánu, ktorý si vyberie.

Predaj apartmánov vieme realizovať aj na diaľku, stačí overiť splnomocnenie pre advokáta a celý proces predaja zrealizujeme za Vás. Ak by ste mali záujem o osobnú obhliadku, poskytujeme záujemcom, ktorý zložia rezerváciu vo výške 2.000,- Eur transfer z letiska a ubytovanie až na 5 dni úplne zadarmo !

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať na tel. čísle 0903 738 901, mailom: martin.kulka@kingreal.sk alebo osobne v kancelárii KING REAL na ul. Vajanského 37 v Prešove.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Martin Kulka
0903 738 901
martin.kulka@kingreal.sk

