

NA PREDAJ STAVEBNÝ POZEMOK 841m² PREŠOV - HRABKOV



62 990 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Hrabkov
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	841 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	841 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Elektrika:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Šírka pozemku:	35 m	Elektrika - na pozemku:	áno
Dĺžka pozemku:	31 m	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

KING REAL Vám EXKLUZÍVNE ponúka na predaj stavebný pozemok o výmere 841m² v obci Hrabkov pri Prešove. Lokalita v tichom aj pokojnom prostredí s jedinečným výhľadom na okolitú prírodu v blízkosti napojenia na diaľnicu.

Velkou výhodou je napojenie na diaľnicu do 10 min.

Do centra Prešova sa viete dostať za 19 min (19,7km).

CENA: 62 990 EUR (74,89 eur/m²)

3D VIDEO: <https://livetour.istaging.com/78433214-1b12-4b32-a45e-0ce8631cd378?index=1>

Videooobhliadka: <https://youtu.be/2gnSqvM7AWU>

Pozemok sa nachádza vedľa zastavanej časti, ale zároveň ide o novú lokalitu, kde bude postavených viacero nových rodinných domov. Nad pozemok sa neplánuje už nič stavať, čiže budete susediť so severnej strany už len s lesom.

Na pozemku je možné postaviť aj 2 rodinné domy, keďže ide o rohový pozemok, ktorý má prístup s 2 komunikácií a to z obecnej a súkromnej.

INFO:

- výmera pozemku 841 m²
- slnečný pozemok (V/J/Z) celý deň slnko
- pozemok určený na výstavbu 1-2 rodinných domov
- mimo hlavnej cesty v slepej ulici
- pozemok je mierne svahovitý
- rohový pozemok (prístup z obecnej cesty a súkromnej)
- nová obecná prístupová cesta
- pozemok je vytyčený geodetom (rozmery sú na fotke)
- s pozemkom sa predáva aj podiel na prístupovej ceste
- obec je bez neprispôsobivých občanov

IS:

- aktuálne na pozemku je elek. prípojka, vodovod a chránička na optiku
- obec ešte nemá kanalizáciu (peniaze sú na to vyčlenené), čaká sa za čističkou, ktorá bude vo vedľajšej obci Križovany
- plynovod sa nachádza oproti cez obecnú cestu

OBEC HRABKOV PONÚKA DOBRÚ OBČIANSKU VYBAVENOSŤ:

- autobusové spojenie (dobré a rýchle napojenia na DIALNICU), nová MŠ, ZŠ 1-9, potraviny, pizzéria, kostol, multifunkčné ihrisko (v zime ľadová plocha), futbalové ihrisko a turistika

V prípade, že chcete nechať stavbu rodinného domu na odborníkov, KING REAL je tu pre Vás. Naša vlastná stavebná firma KING REAL sa venuje výstavbe rodinných od roku 2017. Úspešne sme postavili desiatky rodinných domov.

INFO: www.kingreal.sk/developerske-projekty

VIAC INFORMÁCIÍ NA OSOBNOM STRETNUTÍ:

Martin ČUHA

+421 915 077 726

martin.cuha@kingreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Martin Čuha

0915 077 726

martin.cuha@kingreal.sk

