

NA PREDAJ RODINNÝ DOM / CHATA V OBCI GRIBOV



58 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Stropkov
Obec:	Gribov
Ulica:	Gribov 28
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Dielňa:	áno
Plocha pozemku:	1034 m ²	Celková plocha:	1034 m ²
Typ zeme:	rovina	Plocha garáže:	20 m ²
Úžitková plocha:	126 m ²	Pivnica plocha:	25 m ²
Zastavaná plocha:	198 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čistočne prerobený	Voda:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	čistočne vybavený	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

3D obhliadka: <https://livetour.istaging.com/c7387364-fb42-479e-9167-56ff979bc424?index=1>

Videoobhliadka: <https://www.youtube.com/watch?v=UHwlq3CpSig>

Hľadáte pokojné bývanie v srdci prírody s výhodnou polohou?

Táto nehnuteľnosť sa nachádza v centre obce Gribov v bočnej uličke, kde nepremávajú žiadne autá a teda sa vyznačuje tichosťou a pokojom. K domu prislúcha rovinatý priestranný pozemok s celkovou

výmerou 1034 m², čo poskytuje dostatok priestoru na realizáciu Vašich predstáv, či už pre záhradkárov alebo hubárov, ktorí ocenia okolitú prírodu. Nehnutelnosť je rajom pre oddych, ktorý si užívajú aj kludní a priateľskí susedia.

Nehnutelnosť je čiastočne zrekonštruovaná, v izbách sú potiahnuté nové stierky z roku 2020, dlažba, plávajúca podlaha, piecka a kuchynská linka, ktorá bola robená minulý rok 2023. Elektrická sieť a ističe tak isto a do domu je privedených 320 V. Všetky okná sú plastové, výsledkom čoho sú aj malé náklady, ktoré sú len 20 eur na mesiac.

Vďaka dobrému stavu nehnuteľnosti, rozumne nastaveným nákladom na prevádzku a skvelej dostupnosti je táto ponuka atraktívnou možnosťou pre tých, ktorí hľadajú priestor na oddych.

Dispozične je budova riešená ako 2 samostatne izby prepojené v strede kuchyňou. Veľkou výhodou je priestraná pivnica 25 m², drevárka 20 m² a drevená garáž 20 m². Nad celým domom sa tiahne pôjd.

3D obhliadka: <https://livetour.istaging.com/c7387364-fb42-479e-9167-56ff979bc424?index=1>

Videoobhliadka: <https://youtu.be/UHwlq3CpSig>

Cena je 58.000 eur.

Možná dohoda

V cene je zahrnutá provízia + právny servis, taktiež možnosť sprostredkovania hypotekárneho úveru. V prípade záujmu ma kontaktujte kedykoľvek aj do 23:00.

Marek Maliňák

email: marek.malinak@kingreal.sk

tel. č. 0911 317 228





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Marek Maliňák
0911 317 228
marek.malinak@kingreal.sk

