

OBCHODNÉ PRIESTORY NA PREDAJ V OBCI MIŇOVCE



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Stropkov
Obec:	Miňovce
Ulica:	Miňovce 69
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	Prízemie
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	180 m ²
Úžitková plocha:	180 m ²	Počet terás:	2
Zastavaná plocha:	180 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Počet vonkajších parkovacích miest:	12
Počet izieb:	5	Orientácia:	západ
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Rok výstavby:	1965	Plyn - na pozemku:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2021	Vykurovanie - lokálne:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	1		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Podnikateľské priestory v obci Miňovce, len 8 km od okresného mesta Stropkov. Nehnutelnosť sa nachádza v centre obce na priestrannom pozemku pri hlavnom ťahu Prešov - Stropkov, s rozmermi pozemku 40 x 28 m a celkovou výmerou 1072 m², čo poskytuje dostatok priestoru na rôzne podnikateľské aktivity. Vedľa budovy sa nachádza obecný park a dostatok volných parkovacích miest.

Tento priestor je skvelou investičnou príležitosťou pre podnikateľov hľadajúcich strategickú lokalitu s výbornou dostupnosťou a veľkým potenciálom pre rôzne typy podnikania. Budova ma celkovú výmeru 188 m² s rozmermi 18 x 11 m. Nehnutelnosť je čiastočne zateplená, s novou fasádou a strechou z roku 2021, a ponúka široké možnosti využitia. Priestranný pozemok so zabehnutou infraštruktúrou je ideálny na rozšírenie alebo úpravy podľa vašich potrieb.

Dispozične je budova riešená ako 2 samostatné prevádzky s možnosťou ich prepojenia. V budove sa nachádza 1x veľká reštauračná miestnosť, 1x salónik, 1x bar, 3x toaleta a 4x skladové miestnosti. Pri budove sa nachádzajú 2x zastrešený altánok.

Na pozemku sa nachádzajú všetky inžinierske siete okrem kanalizácie ktorá je nahradená čističkov odpadových vôd.

3D obhliadka: <https://livetour.istaging.com/f7a28d82-e76e-4dd7-9828-6adfeceaced5?index=1>

Videoobhliadka: https://youtu.be/u5iZnz_3yJA

Cenu ponúknete

Marek Maliňák

email: marek.malinak@kingreal.sk

tel. č.: 0911317228





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Marek Maliňák
0911 317 228
marek.malinak@kingreal.sk

