

## Výrobné haly s administratívou a rozľahlým pozemkom.

**249 990 €**

bez DPH

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Gelnica
Obec:	Veľký Folkmar
Ulica:	Veľký Folkmar 67
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Výrobné zariadenie
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	holopriestor
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	2995 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	2995 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	430 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Podlahová plocha:	430 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	čistočne prerobený	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj obchodné priestory-výrobné haly ( 2 samostatné miestnosti) a administratívnu časť s ubytovaním s príslušnými pozemkami v obci Veľký Folkmar, okres Gelnica.

Prevádzka v súčasnosti slúži ako výroba drobných plastových výrobkov, je napojena na vodu a el. energiu a súčasťou predaja je aj malá vodná elektráreň. Rozloha pozemku je 2 995 m<sup>2</sup>.

Súčasťou nehnuteľnosti je aj administratívna časť so sociálnymi zariadeniami, ubytovaním a kanceláriou. Pre budúceho majiteľa ponúka všestranné využitie na rôzne podnikateľské účely a dostupná vie byť po dohode s predávajúcim **IHNED!**

Pre viac info nás neváhajte kontaktovať na tel. č. 0908 879 958 alebo mailom na [david.mauer@kingreal.sk](mailto:david.mauer@kingreal.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Dávid Mauer, RSc.**  
**0908 879 958**  
**david.mauer@kingreal.sk**

