

## Rodinný dom obec Petrovany pri Prešove



**182 800 €**

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Petrovany
Ulica:	Petrovany 334
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	500 m <sup>2</sup>	Dielňa:	áno
Úžitková plocha:	160 m <sup>2</sup>	Telefón:	áno
Zastavaná plocha:	160 m <sup>2</sup>	Internet:	áno
Podlahová plocha:	160 m <sup>2</sup>	Satelit:	áno
Stav:	pôvodný stav	Káblová TV:	áno
Garáž:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám exkluzívne na predaj rodinný dom v obci Petrovany č. 334, len 4km od mesta Prešov, čo je cca 5 min. cesta autom : za cenu 4i. v Prešove tj 182.800,- Eur

3D obhliadka: <https://livetour.istaging.com/5104b172-efa3-44f3-9a78-fa797a395f96?index=1>

Videobhliadka: [https://www.youtube.com/shorts/Zm--\\_QfIZQk](https://www.youtube.com/shorts/Zm--_QfIZQk)

Výhody domu:

1) prijateľná cena 178.800,-Eur

2) v dome môžu byť 2 samostatné bytové jednotky (dvojgeneračný dom)

3) zvnútra je udržiavaný a plne funkčný, bez okamžitej rekonštrukcie

4) garáž a dielňa na dvore

5) nižšie dane ako v Prešove

6) súkromná prístupová cesta

7) pozemok rovinatý o veľkosti 550m<sup>2</sup> a s veľmi dobrým umiestnením existujúcich stavieb so zameraním na maximálne využitie pozemku

8) skvelí susedia

Výhody lokality:

1. Obec Petrovany sa nachádza len 4km od mesta Prešov, čo je 5min. jazdy autom.
2. Priamy diaľničný vjazd smer Košice, Poprad, Sabinov.
3. Základná škola, škôlka, lekáreň, detský lekár, lekár pre dospelých, zubár, obchod, futbalové ihrisko, multifunkčné ihrisko, reštaurácia, zastávka SAD.

Ak Vás táto ponuka zaujala, určite ma kontaktujte na 0905 431 287, dominik.cuha@kingreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Dominik Čuha, RSc.**  
Telefón: **0905 431 287**  
E-mail: **dominik.cuha@kingreal.sk**

