

## ROZLAHLÝ STAVEBNÝ POZEMOK NA PREDAJ V OBCI DVORY NAD ŽITAVOU

**77 000 €**

Možné rozdeliť na dva pozemky v cene  
38 500 eur.

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Dvory nad Žitavou
Ulica:	Bešeňovská cesta
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Elektrika:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	1500 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda - blízko pozemku:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika - blízko pozemku:	áno
Šírka pozemku:	53 m	Elektrika - blízko pozemku	áno
Dĺžka pozemku:	30 m	- 230 V:	
Celková plocha:	1500 m <sup>2</sup>	Elektrika - blízko pozemku	áno
Orientácia:	východ	- 380 V:	
Inžinierske siete:	áno	Plyn - blízko pozemku:	áno
Voda:	áno	Kanalizácia - blízko pozemku - čistička odpadových vôd:	áno
		Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Mgr. DAVID MOLNÁR RSc. z KING REAL exkluzívne ponúka na predaj rozľahlý stavebný pozemok vo vyhľadávanej lokalite obce Dvory nad Žitavou, len 10 km od okresného mesta Nové Zámky.

Pozemok má výmeru 1500 m<sup>2</sup>, východnú orientáciu vo vyhľadávanej lokalite so silným stavebným

potenciálom. Pozemok je mimoriadne slnečný a rovinatý.

Stavebný pozemok je v intraviláne obce, s územným plánom výstavby rodinných domov, v dostupnej vzdialenosti pri pozemku sú všetky inžinierske siete.

Prístup na pozemok je priamo z regionálnej cesty v smere na obec Bešeňov. Rozloha pozemku umožňuje výstavbu jedného alebo dvoch rodinných domov. Možná dohoda na rozdelení na dve polovice po 750 m<sup>2</sup> v cene 38 500 € alebo podľa preferencií kupujúceho.

**CENA NEHNUTEĽNOSTI JE 77.000 €.**

MOŽNÁ DOHODA.

V cene je zahrnutá provízia + právny servis, taktiež možnosť sprostredkovania hypotekárneho úveru.

V prípade záujmu ma kontaktujte kedykoľvek aj do 23:00.

Mgr. David Molnár RSc.

email: david.molnar@kingreal.sk

tel. č.: 0915/162 782



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Mgr. David Molnár, RSc.**

Telefón:

**0915 162 782**

E-mail:

***david.molnar@kingreal.sk***

