

● DOHODA NA CENE ● Na predaj chata so záhradou, Vyšný Olčvár,  
Košické Oľšany



49 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Košické Oľšany
Ulica:	Vyšný Olčvár 1545
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	1
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	žiadne
Plocha predzáhradky:	14 m <sup>2</sup>	Typ budovy:	drevo
Plocha pozemku:	436 m <sup>2</sup>	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Typ zeme:	prevažne rovná	Rok poslednej rekonštrukcie:	2020
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	14 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	14 m <sup>2</sup>	Orientácia:	juh
Zastavaná plocha:	14 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	14 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobný	Elektrika - na pozemku:	áno

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

KING REAL Vám exkluzívne ponúka na PREDAJ chatu so záhradou v záhradkárskej oblasti Vyšný Olčvár, blízko obce Košické Oľšany.

Je k nej výborný prístup autom, alebo aj autobusom, iba 12 minút z centra Košíc.

3D obhliadka: <https://livetour.istaging.com/d6a289f8-0329-4d48-88f3-e8e1f5b463fb?index=1>

Videoobhliadka: <https://youtu.be/Wuwy-aNt37s>

Záhrada má rozlohu 436 m<sup>2</sup>, je oplotená, udržiavaná, s ovocnými stromami a ovocnými kríkmi. Ďalej sa na nej nachádza studňa, veľký bazén, záhradná sprcha a altánok.

Drevená chata s plechovou strechou je zateplená minerálnou vatou. Jej rozloha je 14 m<sup>2</sup>. Chata je napojená na elektrickú energiu, je do nej zavedená voda zo studne a je klimatizovaná. V jej zadnej časti sa nachádza chemické WC, uzamykatelný priestor pre záhradné náradie a je na predaj aj s funkčným zariadením.

Táto chata so záhradou je ideálna pre rodinu s deťmi, pre spoločensky aktívnych ľudí, alebo pre kohokoľvek, kto si chce výborne oddýchnuť od ruchu veľkomesta a tráviť horúce letné dni pri vlastnom bazéne.

Cena nehnuteľnosti je 49.000€ a pri rýchlom jednaní vieme spraviť výraznú cenovú dohodu.

V nej je už zahrnutý kompletný realitný servis, hypotekárne a právne poradenstvo až po odovzdanie nehnuteľnosti.

Pre ďalšie informácie ma neváhajte kedykoľvek kontaktovať:

Erik Martoncsík

+421 915 972 051

[erik.martoncsik@kingreal.sk](mailto:erik.martoncsik@kingreal.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

***Erik Martoncsík***  
***0915 972 051***  
***erik.martoncsik@kingreal.sk***

