

## ŠTÝLOVÝ RODINNÝ DOM NA PREDAJ V OBCI OŠČADNICA

**399 900 €**



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Čadca
Obec:	Oščadnica
Ulica:	Oščadnica 1220/4
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2020
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2017
Plocha predzáhradky:	86 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Plocha pozemku:	431 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	213 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	rovina	Terasa plocha:	40 m <sup>2</sup>
Teritórium:	Intravilán	Počet terás:	1
Šírka pozemku:	18 m	Počet garáží:	1
Dĺžka pozemku:	28 m	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Úžitková plocha:	260 m <sup>2</sup>	Orientácia:	juhozápad
Zastavaná plocha:	213 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	180 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Stav:	úplne prerobení	Elektrika:	áno
Počet izieb:	5	Plyn:	áno
Energetický certifikát:	A	Kanalizácia:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Plyn - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno
Špajza:	áno	Satelit:	áno
Sklad:	áno		
Rok výstavby:	1980		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Mgr. MAREK BEDNÁRIK z KING REAL ponúka exkluzívne na predaj luxusnú 5-izb. rodinnú vilu s pozemkom o rozlohe 431 m<sup>2</sup> v obci Oščadnica na adrese Oščadnica 1220/4. Zastavaná plocha domu je 213 m<sup>2</sup>. Rodinný dom bol postavený po roku 1970, kompletnou dizajnovou rekonštrukciou prešiel v roku 2019. Súčasťou domu je moderná letná kuchynka s altánkovým sedením, garáž, odkladacia miestnosť na náradie a kôlňa na palivové drevo.

Priestranný dom prešiel kompletnou rekonštrukciou z pôvodného stavu a poskytuje priestor ako na moderné rodinné bývanie, tak i ako biznis nehnuteľnosť na krátkodobý prenájom pre turistov. Situovaný je v centre obce Oščadnica, v tesnej blízkosti supermarketu Jednota, kostola, zdravotného strediska, kultúrneho centra, s napojením na viaceré cyklotrasy či turistické chodníky.

Vila je postavená čiastočne z pôvodného panela a čiastočne z kvalitnej tehly. Zateplená tvrdeným polystyrénom s vysokokvalitnou vonkajšou fasádou. Nová elektroinštalácia, podlahové kúrenie, kanalizácia, plynový kotol, všetky inžinierske siete na pozemku. Plochá strecha je zateplená, takže dokonale chráni pred chladom i teplom v letných mesiacoch.

Dispozičné riešenie: vstupná chodba so šatníkom, obývačka prepojená s kuchyňou s výstupom na terasu a do záhrady s luxusným, plne vybaveným altánkom a predprípravou na vírivku, luxusná spálňa s vaňou a šatníkom, kúpeľňa, 2x samostatné WC, technická miestnosť, 3 samostatné priestrané izby s výstupom na dvor.

Parkovacie miesta pre 3 autá priamo pred pozemkom, predzáhradka s trávnikom.

Dom sa dá využívať i rozdelený na 2 samostatné bytové jednotky so spoločnou kuchyňou a obývačkou, možnosť energeticky odstaviť druhú časť v prípade nenaplnenia kapacity.

Obec Oščadnica je situovaná v krásnej prírode Kysuckých Beskýd, cca. 5 km od okresného mesta Čadca a cca. 25 km od krajského mesta Žilina, v obci sa nachádzajú dve lyžiarske strediská s výbornými snehovými podmienkami počas celej zimy, turistické chodníky a cyklotrasy napojené na sieť cyklotrás po celých Kysucich.

Link na 3D obhliadku: <https://livetour.istaging.com/fad98828-a61a-4ad7-80ff-69bcb364cbef?index=1>

Videoobhliadka: <https://youtu.be/gB1ap7dG3hg>

Cena je 399.900 eur.

**MOŽNÁ DOHODA**

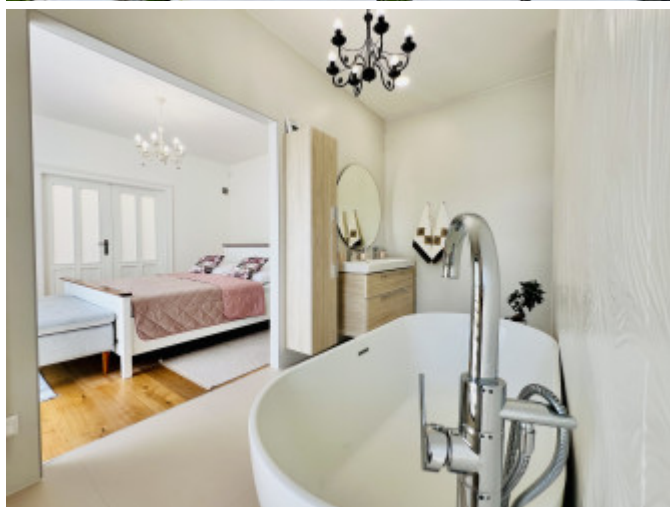
V cene je zahrnutá provízia + právny servis, taktiež možnosť sprostredkovania hypotekárneho úveru.

V prípade záujmu ma kontaktujte kedykoľvek aj do 23:00.

Mgr. Marek Bednárík

email: [marek.bednarik@kingreal.sk](mailto:marek.bednarik@kingreal.sk)

tel. č.: 0911/526 658



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Mgr. Marek Bednárík**  
**0911 526 658**  
**marek.bednarik@kingreal.sk**

