

## Investičný pozemok v obci Ždiar

**69 000 €**



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Ždiar
Ulica:	Ždiar
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Šírka pozemku:	17 m
Vlastníctvo:	osobné	Dĺžka pozemku:	80 m
Plocha pozemku:	1180 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	1180 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	mierne svahovitá	Orientácia:	sever

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*KING REAL exkluzívne ponúka na predaj investičný pozemok v obci Ždiar, ktorý sa nachádza pri Ždiarskom potoku pod Cestou slobody. Momentálne je vedený ako orná pôda, mimo zastavaného územia obce a územného plánu, ktorý obec plánuje preskúmať a posudzovať v roku 2026.*

*Výmera pozemku: 1180 m<sup>2</sup>  
Rozmery pozemku: (šxd) 16-17m x 78-80m (vid' obrázok)  
Orientácia pozemku: Sever/Juh  
Sklon pozemku: mierne svahovitý*

*Prístup k pozemku je momentálne možný len peši cez lávku Ždiarského potoka. Pre výstavbu napr. rodinného domu alebo chatodому je potrebné požiadať o zmenu územného plánu obce, odkúpiť podiel alebo zriadiť vecné bremeno právo prechodu cez susedný pozemok a vybudovať most cez Ždiarsky potok. Inžinierske siete sa nachádzajú vo vzdialenosti 100 metrov od pozemku.*

*Predajná cena: 69.000,- Eur*

V prípade záujmu o obhliadku ma kontaktujte telefonicky 0903 738 901, mailom: martin.kulka@kingreal.sk alebo osobne v kancelárií KING REAL na ul. Vajanského 37 v Prešove.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Martin Kulka**  
**0903 738 901**  
**martin.kulka@kingreal.sk**

