

RODINNÝ DOM NA PREDAJ V CENTRE OBCE SELICE



125 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Šaľa
Obec:	Selice
Ulica:	Kováčska 26
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1970
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2023
Plocha predzáhradky:	18 m ²	Celková plocha:	148 m ²
Plocha pozemku:	1337 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika:	áno
Šírka pozemku:	16 m	Plyn:	áno
Dĺžka pozemku:	88 m	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	148 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Zastavaná plocha:	148 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Sklad:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Mgr. MAREK BEDNÁRIK z KING REAL ponúka exkluzívne na predaj 3-izb. rodinný dom s pozemkom o rozlohe 1337 m² v obci Selice na adrese Kováčska 26. Zastavaná plocha domu je cca 148 m².

Rodinný dom bol postavený po roku 1970. Súčasťou domu je aj hospodárska budova o výmere cca 40 m², využitelná ako letná kuchyňa či športová miestnosť.

Rodinný dom je po úplnej dizajnovej rekonštrukcii interiéru a vhodný na okamžité bývanie. Elektrické podlahové kúrenie, 3-komorové plastové okná, nová plechová strecha, nová elektroinštalácia, znížené sadrokartónové stropy. Rodinný dom je postavený z kvalitnej pálenej tehly. Na pozemku sa nachádza aj studňa, toho času nevyužívaná.

Dom je napojený na pretlakovú kanalizáciu ústiacu do obecnej kanalizácie.

Dispozičné riešenie: vstupná chodba, 3x samostatná izba, priestranná kúpeľňa s toaletou, kuchyňa a špajza. V zúženej prístavbe priestor na sklad, letnú kuchynku či športové priestory.

Inžinierske siete: elektrina, voda, kanalizácia a plyn (na pozemku).

Záhrada dlho nevyužívaná.

Dom sa nachádza v centre obce Selice, s dobrou občianskou vybavenosťou, bezproblémovými susedmi, škola, supermarket, reštaurácia, bar, kostol do 5 minút chôdze, 13 km od mesta Šaľa a 30 km od mesta Nitra.

Videoobhliadka: <https://youtu.be/-9GOjQywjlc>

Cena je 125.000 eur.

MOŽNÁ DOHODA

V cene je zahrnutá provízia + právny servis, taktiež možnosť sprostredkovania hypotekárneho úveru.

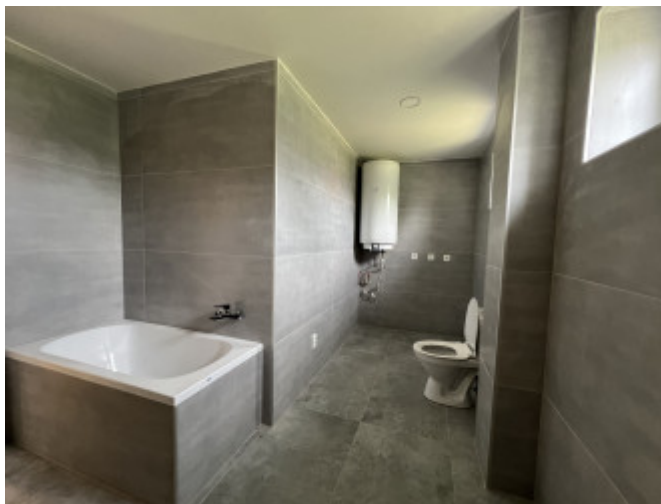
V prípade záujmu ma kontaktujte kedykoľvek.

Lukáš Rehor

email: lukas.rehor@kingreal.sk

tel. č.: 0907 724 284





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Lukáš Rehor
0907 724 284
lukas.rehor@kingreal.sk

