

Budova na predaj Prešov centrum



541 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Masarykova 27
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Zastavaná plocha:	314 m ²	parkovanie:	
Stav:	čiastočne prerobeny	Celková plocha:	541 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám exkluzívne na predaj budovu v širšom centre mesta Prešov, ul. Masarykova 27 za cenu 541.000,- Eur bez DPH s 20 % DPH do konca roka 2024 = 649.200,- Eur a s DPH 23% od 1.1.2025 = 665.430,- Eur.

- pôjd s výstupom cez riadne schodište cca 100 m²
- 5 x miestnosť na [1.NP](#) + WC muži a WC ženy + schodište = 119 m²
- 5 x miestnosť na [2.NP](#) + WC = 140 m²
- 4 x miestnosť v suteréne = 166 m²
- parkovacia plocha pred budovou
- pohľad na budovu priamo z križovatky TESCO / OBI, možnosť umiestniť veľkú reklamu
- vlaková stanica, autobusová stanica, zastávka MHD v oboch smeroch

- priame napojenie na diaľnicu D1, smer Košice, Poprad, vnútorný obchvat

3D obhliadka: <https://livetour.istaging.com/7d6dc9a9-ed7a-4daa-a586-ef352b9ad6ae>

Videoobhliadka: <https://youtu.be/9MZfm0a134c>

Budova je vhodná pre firmu, pre ktorú je dôležitá poloha s dosahom na MHD, SAD, vlak, bezproblémové parkovanie, taktiež pre niekoho, kto má záujem investovať za účelom prenájmu nehnuteľnosti.

Ak Vás táto ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať na 0905 431 287, email: dominik.cuha@kingreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Dominik Čuha, RSc.
0905 431 287
dominik.cuha@kingreal.sk

