

NA PREDAJ STAVEBNÝ POZEMOK V DOSAHU MHD PREŠOV - HANISKA



97 020 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Haniska
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ zeme:	rovina
Vlastníctvo:	osobné	Šírka pozemku:	37 m
Plocha pozemku:	1078 m ²	Celková plocha:	1078 m ²

POPIS NEHNUTELNOSTI

KING REAL Vám **EXKLUZÍVNE** ponúka na predaj **stavebný rovinatý pozemok o výmere 1 078m²** v obci **Haniska** pri Prešove. Vynikajúca poloha medzi najväčšími východnými mestami Košicami a Prešovom je ideálne miesto pre Vašu rodinu.

Video obhliadka: <https://youtu.be/NslaLTJEzqU>

Velkou výhodou je vlakové, autobusové a MDH spojenie.

Napojenie na diaľnicu D1 do 5 min. (3,6km)

Haniska (4,4 km / 8 min.) do centra Prešova

Haniska (33,7 km / 25 min.) do centra Košíc

CENA: 97 020 EUR (90 eur/m²)

INVESTOROM JE SAMOTNÁ OBEC HANISKA:

- obec na vlastné náklady realizuje výstavbu IS (elek, vodovodu, kanalizácie), chodníkov verejného osvetlenia až do stavu finálneho skolaudovania cesty a asfaltového povrchu
- ide o pomerne veľkú lokalitu, ktorá je rámci výstavby rozdelená na 3 časti, vo všetkých 3 častiach prebieha výstavba rodinných domov, prvá časť sa už finalizuje, v druhej časti sa pracuje na IS a ceste v stave makadam
- v druhej časti, kde sa nachádza spomínaný pozemok, bude ukončená cesta do stavu makadam a IS (elek, vodovod, kanalizácia) v priebehu roka 2025

INFO:

- výmera 1 078 m²
- pozemok je v tvare trojuholníka (od cesty ma šírku cca 37m)
- stavebný pozemok
- slnečný rovinatý pozemok
- napojený na obecnú komunikáciu
- pozemok je na konci IBV
- mimo hlavnej cesty v pokojnom prostredí (vidieť mapu)
- mimo záplavového územia

OBEC HANISKA PONÚKA DOBRÚ OBČIANSKU VYBAVENOSŤ:

- autobusová, vlaková a MHD stanica (dobré a rýchle napojenia na PO / KE), nová MŠ, ZŠ 1-9, potraviny, pohostinstvo, kostol, domov sociálnych služieb pre seniorov, futbalové ihrisko
- v obci sa pravidelne konajú kultúrne podujatia, nachádza sa tu pamätník SNP, **Lesopark Borkút**, mnoho turistických trás a cyklotrás.

V prípade, že chcete nechať stavbu rodinného domu na odborníkov, KING REAL je tu pre Vás.

Naša vlastná stavebná firma KING REAL sa venuje výstavbe rodinných od roku 2017. Úspešne sme postavili desiatky rodinných domov.

INFO: www.kingreal.sk/developerske-projekty

VIAC INFORMÁCIÍ NA OSOBNOM STRETNUTÍ:

Martin ČUHA

+421 915 077 726

martin.cuha@kingreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Martin Čuha

0915 077 726

martin.cuha@kingreal.sk

