

□ EXKLUZÍVNY PREDAJ CHATY - IDEÁLNE MIESTO NA RELAX! □



63 000 €

ZNÍŽENÁ CENA

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Kamenecká
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	1980
Plocha pozemku:	325 m ²	Celková plocha:	72 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet balkónov:	1
Teritórium:	Intravilán	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	72 m ²	Počet pivníc:	1
Zastavaná plocha:	24 m ²	Orientácia:	západ
Stav:	čiastočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	2	Voda:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Balkón:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Hľadáte únik od mestského ruchu? Táto krásna chata v Nitre na Kyneku ponúka dokonalé spojenie prírody, pokoja a komfortu.

□ Lokalita: Nitra - Kynek

□ Rozloha pozemku: 325m²

- Úžitková plocha: 72m²
- Dispozícia: 2 podlažia + pivnica a podkrovie

Prízemie: kuchynka spojená so spoločenskou miestnosťou

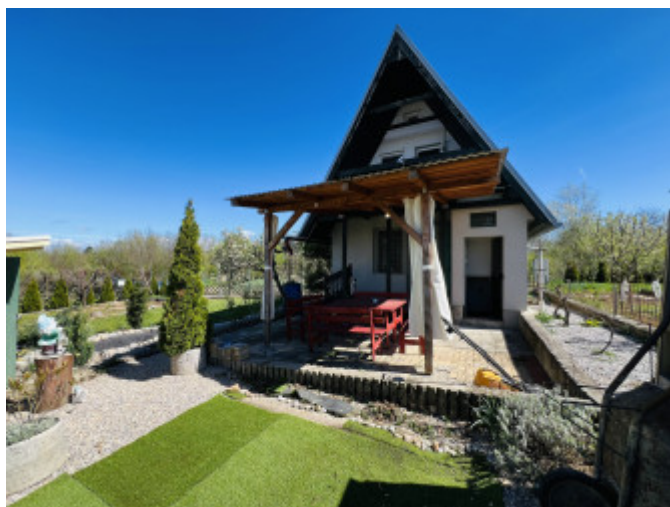
1. poschodie: spálňa + balkón

- Vybavenie: Krb, napojenie na mestský vodovod a elektrinu, suché WC
- Stav: Chata je murovaná, kompletne zateplená z vnútra i zvonka, vďaka čomu je vhodná aj na celoročné užívanie.
- Prístup: Súkromná prístupová cesta
- Výnimočná poloha! Chata sa nachádza v nádhernom prostredí s možnosťou turistiky, cyklistiky a hubárčenia. Perfektné miesto na víkendový oddych aj celoročné bývanie.
- Cena: 63 000€

Dohoda na cene možná

- Pre viac informácií alebo obhliadku ma kontaktujte:
- Lukáš Mentel - Tel.: 0951493223
- ✉ E-mail: lukas.mentel@kingreal.sk

Nezmeškajte túto jedinečnú príležitosť! ☐☐





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Lukáš Mentel
0951 493 223
lukas.mentel@kingreal.sk

