

REZIDENCIA POŠTA 1 - IZBOVÝ BYT ŠTÚDIO ŠURANY

101 500 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Šurany
Ulica:	Milana Rastislava Štefánika 5A
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet balkónov:	1
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	37.64 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	37.64 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	37.64 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	A	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Výťah:	áno	Telefón:	áno
Rok kolaudácie:	2022	Internet:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Káblová TV:	áno
Poschodie:	1	Optická sieť:	áno
Celková plocha:	37.64 m ²		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Mgr. DAVID MOLNÁR RSc. z KING REAL ponúka exkluzívne na predaj štúdiový 1-izb. byt s balkónom

v REZIDENCII POŠTA v meste Šurany na adrese M. R. Štefánika 5A. Podlahová plocha bytu je 37,64 m², ktorý má vysoký strop, kde je možné riešiť spálňu v zmysle vizualizácie, ako by byt mohol vyzerať (vid'. fotogaléria posledné fotky). Byt sa nachádza na 1. poschodí bytového domu. Bytový dom má nový moderný výťah.

Výhodami bytu sú nízke náklady na bývanie. V byte je riešené elektrické podlahové kúrenie. Kuchyňa je spojená s obývačkou. Z obývačky je východ na balkón. V obývačke sa nachádza klimatizácia. Pri vstupe do bytu je vstup do samostatnej toalety a kúpeľni.

Bytový dom je pod kamerovým systémom. Bytový dom má výťah. Pripojenie na optickú sieť. Bytový dom bol skolaudovaný v roku 2022 a má energetický certifikát A1. Viac informácií priamo na obhliadke.

Bezproblémoví susedia. K bytu je projektová dokumentácia, teda technické a pôdorysné zameranie.

CENA BYTU JE 101.500 EUR

V prípade záujmu v ponuke sú aj 1-2-3-4 izbové byty bez zariadenia.

V cene je zahrnutá provízia + právny servis, taktiež možnosť sprostredkovania hypotekárneho úveru.

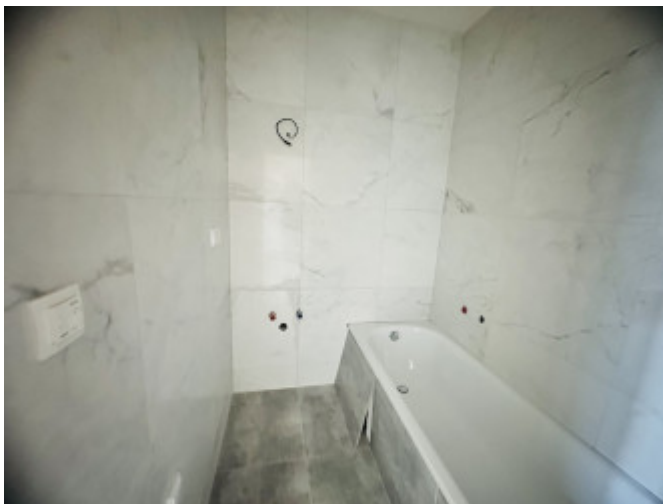
V prípade záujmu ma kontaktujte kedykoľvek aj do 23:00.

Mgr. David Molnár RSc.

email: david.molnar@kingreal.sk

tel. č.: 0915/162 782





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. David Molnár, RSc.
0915 162 782
david.molnar@kingreal.sk

