

## REZIDENCIA POŠTA 2 - IZBOVÝ BYT ŠURANY

### CENA V RK



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Šurany
Ulica:	Milana Rastislava Štefánika 5A
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet balkónov:	2
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	60.98 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	60.98 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	60.98 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	A	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Výťah:	áno	Telefón:	áno
Rok kolaudácie:	2022	Internet:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Káblová TV:	áno
Poschodie:	1	Optická sieť:	áno
Celková plocha:	60.98 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Mgr. DAVID MOLNÁR RSc. z KING REAL ponúka exkluzívne na predaj 2-izb. byt s dvoma balkónmi

v REZIDENCII POŠTA v meste Šurany na adrese M. R. Štefánika 5A. Podlahová plocha bytu je 60,98 m<sup>2</sup> a s dvoma balkónmi o výmere spolu cca 7 m<sup>2</sup>. Byt sa nachádza na 1. poschodí bytového domu. Bytový dom má nový moderný výťah.

Videoobhliadka: <https://youtu.be/6d4TXqKuVDg>

Výhodami bytu sú nízke náklady na bývanie. V byte je riešené elektrické podlahové kúrenie. Kuchyňa je spojená s obývačkou. Z obývačky je východ na balkón. V obývačke sa nachádza klimatizácia. Zo vstupnej chodby je vstup do samostatnej toalety a kúpelni. Ďalšou izbou je spálňa, z ktorej je vstup na druhý balkón.

Bytový dom je pod kamerovým systémom. Bytový dom má výťah. Pripojenie na optickú sieť. Bytový dom bol skolaudovaný v roku 2022 a má energetický certifikát A1. Výhodou bytu je, že si môžete podľa svojej predstavy dať zhotoviť kúpeľňu s toaletou a samostatnú toaletu, čo už je zahrnuté v cene. Viac informácií priamo na obhliadke.

Bezproblémoví susedia. K bytu je projektová dokumentácia, teda technické a pôdorysné zameranie.

CENA PO OSOBNOM KONTAKTE.

V prípade záujmu v ponuke sú aj 1-2-3-4 izbové byty bez zariadenia.

V cene je zahrnutá provízia + právny servis, taktiež možnosť sprostredkovania hypotekárneho úveru.

V prípade záujmu ma kontaktujte kedykoľvek aj do 23:00.

Mgr. David Molnár RSc.

email: [david.molnar@kingreal.sk](mailto:david.molnar@kingreal.sk)

tel. č.: 0915/162 782





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

***Mgr. David Molnár, RSc.***

***0915 162 782***

***david.molnar@kingreal.sk***

