

REZIDENCIA POŠTA 4 - IZBOVÝ BYT ŠURANY

CENA V RK



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Šurany
Ulica:	Milana Rastislava Štefánika 5A
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet balkónov:	2
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	80.56 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	80.56 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	80.56 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	A	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Výťah:	áno	Telefón:	áno
Rok kolaudácie:	2022	Internet:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Káblová TV:	áno
Poschodie:	2	Optická sieť:	áno
Celková plocha:	80.56 m ²		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Mgr. DAVID MOLNÁR RSc. z KING REAL ponúka exkluzívne na predaj 4-izb. byt s dvoma balkónmi

v REZIDENCII POŠTA v meste Šurany na adrese M. R. Štefánika 5A. Podlahová plocha bytu je 80,56 m² a s dvoma balkónmi o výmere spolu cca 7 m². Byt sa nachádza na 2. poschodí bytového domu. Bytový dom má nový moderný výťah.

Videoobhliadka: <https://youtu.be/nJZfVvvG4tg>

Výhodami bytu sú nízke náklady na bývanie. V byte je riešené elektrické podlahové kúrenie. Kuchyňa je spojená s obývačkou, pri ktorej sa nachádza špajza. Z obývačky je východ na balkón. V obývačke sa nachádza klimatizácia. Zo vstupnej chodby je vstup do samostatnej toalety. Následne sú v byte dve samostatné izby. V kúpeľni sa nachádza aj toaleta. Ďalšou izbou je spálňa, v ktorej sa nachádza samostatný šatník. Zo spálne je vstup na druhý balkón.

Bytový dom je pod kamerovým systémom. Bytový dom má výťah. Pripojenie na optickú sieť. Bytový dom bol skolaudovaný v roku 2022 a má energetický certifikát A1. Výhodou bytu je, že si môžete podľa svojej predstavy dať zhotoviť kúpeľňu s toaletou a samostatnú toaletu, čo už je zahrnuté v cene. Viac informácií priamo na obhliadke. Na južnej strane sú aj antracitové elektrické žalúzie.

Bezproblémoví susedia. K bytu je projektová dokumentácia, teda technické a pôdorysné zameranie.

CENA PO OSOBNOM KONTAKTE.

V prípade záujmu v ponuke sú aj 1-2-3-4 izbové byty bez zariadenia.

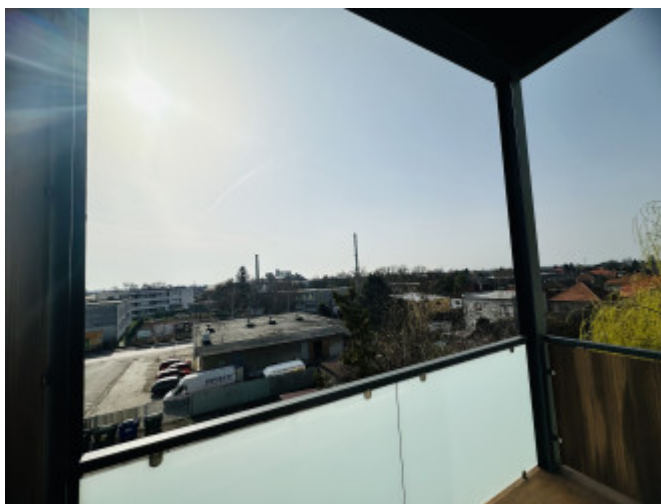
V cene je zahrnutá provízia + právny servis, taktiež možnosť sprostredkovania hypotekárneho úveru.

V prípade záujmu ma kontaktujte kedykoľvek aj do 23:00.

Mgr. David Molnár RSc.

email: david.molnar@kingreal.sk

tel. č.: 0915/162 782





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. David Molnár, RSc.
0915 162 782
david.molnar@kingreal.sk

