

## NA PREDAJ 830 m2 Obchodné priestory Masarykova ul. Prešov

**830 000 €**



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Masarykova 27
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	Prízemie
Úžitková plocha:	830 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	820 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	830 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám exkluzívne NA PREDAJ 701 m<sup>2</sup> obchodných priestorov + 129m<sup>2</sup> pivničných priestorov + 2x RAMPA za cenu 830.000,- Eur.

Obchodné priestory sa nachádza na ul. Masarykova 27, hneď vedľa vlakovej stanice.

Aktuálne sú priestory predelené do 5 buniek nenosnými deliacími stena ktoré je možné odstrániť.

K budove prislúcha aj nakladacia rampa z oboch strán. Vďaka vysokým stropom je možná aj realizácia nadstavby a teda zväčšiť / skoro zdvojnásobiť m<sup>2</sup> na ďalšie využitie, napr. administratívu, prípadne firemný byt na poschodíalebo.

Budova je vhodná pre:

- 1) e-shop
- 2) zdravotnícke pomôcky
- 3) obchodné prevádzky
- 4) potraviny

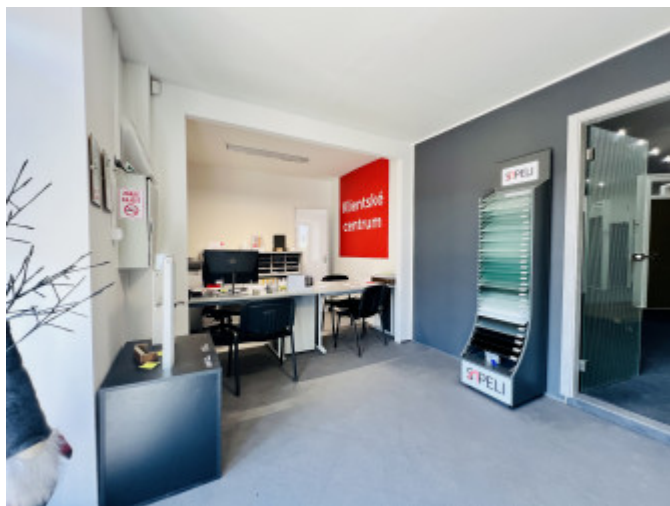
5) administratívu

6) sklady

3D obhľadka: <https://livetour.istaging.com/3f76f3b3-21de-4df1-998b-342aaf74b4cf?index=1>

Videobhľadka: <https://youtu.be/ki6qyK4aUSY>

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0905 431 287 alebo emailom: [dominik.cuha@kingreal.sk](mailto:dominik.cuha@kingreal.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Dominik Čuha, RSc.**

**0905 431 287**

**[dominik.cuha@kingreal.sk](mailto:dominik.cuha@kingreal.sk)**

