

Na predaj novostavba rodinného domu Kamenec - Bardejov.



**289 990 €**

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Bardejov
Obec:	Bardejov
Ulica:	Piesky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	135 m <sup>2</sup>

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	2
Stav:	novostavba	Energetický certifikát:	áno
Celková plocha:	173 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	135 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	576 m <sup>2</sup>	Plyn:	nie
Zastavaná plocha:	173 m <sup>2</sup>	Materiál:	drevostavba
Podlahová plocha:	135 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	1	Vykurovanie:	vlastné
Počet izieb:	5		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Videoobhliadka: [https://youtu.be/uFH8ZPI\\_JRk](https://youtu.be/uFH8ZPI_JRk)

Základné info o novostavbe:

MIESTO STAVBY: Bardejov - Dlhá Lúka - Piesky

TYP KONŠTRUKCIE: Drevostavba

POZEMOK: rovinatý, plocha: 576 m<sup>2</sup>

POPIS:

Podlahová plocha: 135 m<sup>2</sup>

Zastavaná plocha: 173 m<sup>2</sup>

Počet izieb: 4 + 1 (izba/sklad/dielňa)

Energetická trieda: A0

Zdroj tepla: tepelné čerpadlo NIBE AMS 10-8 + Lucia 200S, 8 kW Termín dokončenia: 9/2024

Súčasťou stavby je:

- retenčná nádrž na dažďovú vodu 3,2m<sup>3</sup>
- príprava prechodov pre solárne panely, nabíjačku elektromobilov, prípadne závlahu - príprava pre komínové teleso a kozub
- strecha staticky dimenzovaná pre zaťaženie zelenou strechou
- príprava pre prestrešenie parkovacích plôch
- príprava pre piatu izbu

SKLADBA KONŠTRUKCIÍ:

Podlaha:- cementový poter, hr. 60 mm - separačná reflexná fólia

- tepelná izolácia, hr. 120 mm - hydroizolácia

- ŽB doska, hr. 150 mm

- štrkový podsyp, hr. 200 mm - zhutnený zásyp

- rastlý terén

Strecha: - PVC fólia Sika, hr. 1,5 mm - geotextília 200g

Stena:

- exteriérová omietka 1,5 mm / obklad sibírsky smrek

- 2x lepidlo + armovacia sieťka

- drevovláknitá doska Steico Protect hr. 60 mm

- KVH 60 x 160 mm

- tep. izolácia - fúkana celulóza Isocell, hr. 160 mm

- OSB 3 doska Egger, hr. 15 mm + prelepené spoje

- tep. izolácia - minerálna vata Knauf, hr. 50 mm

- konštrukcia + SDK záklop, protipožiarný, hr. 15 mm

- biely interiérový náter

strechy

- OSB 3 doska Egger, hr. 22 mm

- odvetraná medzera, hr. 80 mm

- paropriepustná fólia Tyvek Supro Plus Tape

- nosník SJ 60, v. 360 mm

- tep. izolácia - fúkana celulóza Isocell, hr. 360 mm

- OSB 3 doska Egger, hr. 15 mm + prelepené spoje

- konštrukcia + SDK záklop, protipožiarný, hr. 15 mm - biely interiérový náter

Bližšie info na tel. čísle 0908 879 958, mailom na david.mauer@kingreal.sk alebo osobne na pobočke realitnej kancelárie KING REAL BARDEJOV, Hviezdoslavova 1, 085 01 Bardejov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Dávid Mauer, RSc.**  
**0908 879 958**  
**david.mauer@kingreal.sk**

