

Radovka Piesky pri Bardejovských Kúpeľoch

244 980 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Bardejov
Obec:	Bardejov
Ulica:	Piesky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	123 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	123 m ²	Krb:	predpríprava
Úžitková plocha:	123 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Plocha pozemku:	556 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	142 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	123 m ²	Plyn:	nie
Počet podlaží:	2	Internet:	áno - iné pripojenie
Počet izieb:	4	Materiál:	Ytong
Balkón:	nie	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	2	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Energetický certifikát:	áno	Pivnica:	nie
Klimatizácia:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNE ponúkame na predaj nový projekt rodinných domov v radovej zástavbe v lokalite Dlhá Lúka - Piesky v tesnej blízkosti Bardejovských Kúpeľov. Projekt rodinných domov ponúka bývanie v moderných a veľmi úsporných rodinných domoch s vlastnou záhradou. Rodinné domy spĺňajú prísne energetické požiadavky s energetickým certifikátom A0.

3D obhliadka: <https://livetour.istaging.com/b8c12af1-300b-46ed-a3de-2d054c5ed9f6?index=1>

Rodinné domy pozostávajú z týchto izieb:

1.NP: chodba, kúpeľňa s WC, technická miestnosť, obývačka, jedáleň, kuchyňa, terasa.

2.NP: chodba, kúpeľňa s WC, 1 spálňa, 2 detské izby.

Podlahová plocha: 123 m² (bez terasy)

Rozloha pozemku: 556 m²

Materiálové riešenie a technické prevedenie (v stave holodom):

Obvodové murivo: pórobetónové tvárnice zn. YTONG STATIK 250 mm

Fasáda: zateplená 150 mm minerálna vata + finálna silikonová stierka

Krytina: SIKA fólia + Dunajský štrk

Okná a dvere: plastové (3-sklo)

Rekuperácia: Lokálna

Kúrenie a TUV: podlahové kúrenie, tepelné čerpadlo zo zásobníkom TUV

Strop: 1.NP sadrové omietky/ 2.NP SDK (protipožiarny)

Vnútorne steny: sadrové stierky

Vnútorná elektroinštalácia s kompletážou, vodovodné a kanalizačné rozvody bez kompletáže.

Podlahy: cementový poter

Parapety: vonkajšie plechové

WC: 2 x závesný systém Geberit

Predpríprava na fotovoltaické panely

Prípojky: elektrická, vodovodná, kanalizačná, optická

Príjazd do domu: zhutnený makadam pre 2x auto, obrubníky

Energetický certifikát a revízie potrebné pre kolaudáciu

Možnosť dokončenia domu v prevedení na kľúč po vzájomnej dohode (za príplatok)

Predajná cena: 239.980,- Eur je platná do 30.06.2024.

Možnosti financovania kúpy:

- hypotekárny úver (je potrebných 20% vlastných zdrojov alebo založenie ešte druhej nehnuteľnosti),
- možnosť odpredaja vlastnej nehnuteľnosti (bytu, domu...) a doplatok,
- financovanie výstavby z vlastných zdrojov

Výhody kúpy tejto nehnuteľnosti:

- lokalita Dlhá Lúka - Piesky je prímestskou časťou mesta Bardejov
- ide o moderné a úsporné rodinné domy s energet. certifikátom A0
- blízkosť okolitej prírody a Bardejovských Kúpeľov (len 10 minút pešo)
- dobrá občianska vybavenosť, škola, škôlka, obchod, MHD, kúpele a Wellness
- vhodné aj ako investičná príležitosť vzhľadom na rastúce ceny materiálov a pozemkov.

Poskytujeme kompletný realitný servis, hypotekárne a právne poradenstvo až po odovzdanie nehnuteľnosti.

V prípade, ak máte záujem o poskytnutie viac informácií alebo osobné stretnutie nájdete nás v realitnom centre KING REAL Bardejov, Hviezdoslavova 1, 085 01 Bardejov alebo na tel.: +421 908 879 958 alebo mailom na david.mauer@kingreal.sk.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Dávid Mauer, RSc.
0908 879 958
david.mauer@kingreal.sk

