

## POZEMOK ŠURANY – ČASŤ NITRIANSKY HRÁDOK – NOVÁ ULICA

**55 990 €**



**POZEMKY NA BÝVANIE A INVESTÍCIU**

**ŠURANY - NITRIANSKY HRÁDOK**

**KING REAL**

**Mgr. David Molnár**

0915 100 100

david.molnar -

david.molnar@

www.pozemky-

**POZEMKY JABLONE**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Šurany
Ulica:	NITRIANSKY HRÁDOK
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	605 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	605 m <sup>2</sup>	Plyn:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### !!! AKTUÁLNE PREBIEHA VÝSTAVBA KOMUNIKÁCIE A PRÍPOJK !!!

Mgr. DAVID MOLNÁR RSc. z KING REAL ponúka exkluzívne na predaj možnosť bývania alebo investovania do nehnuteľnosti vo vyhľadávanej lokalite na novovzniknutej ulici v Šuranoch, v mestskej časti Nitriansky Hrádok.

Lokalita spája výhody bývania v meste s plnou občianskou vybavenosťou a pokojného vidieckeho prostredia. Rovnako v bezprostrednej blízkosti sa nachádza autobusová zastávka. Nitriansky Hrádok je vzdialený 11 km od okresného mesta Nové Zámky.

Pozemky sú rovinné, slnečné s výbornou orientáciou. V cene pozemku je zahrnuté vybudovanie cestnej komunikácie, chodníkov, dopravné značenie, verejné osvetlenie a inžinierske siete priamo pred každým pozemkom – elektrická a vodovodná prípojka (elektrina, voda). Optický internet je aktuálne v riešení.

Lokalita má bohatú históriu, je nazývaná aj Slovenská Trója. Mestská časť je známa rybolovom na miestnom rybníku Mederčina kde sa uskutočňuje počas roka aj viacero podujatí. Priamo v mestskej

časti sa nachádza materská škola, potraviny, pohostinstvo, kostol, posilovňa, kultúrne stredisko.

Videoprezentácia: <https://lnk.sk/vyc3>

**[TU KLIKNI PRE STIAHNUTIE-----> ZASTAVACIA ŠTÚDIA](#)**

Odkaz na web projektu:

**[WEB PROJEKTU ŠURANY POZEMKY](#)**

**<https://pozemky-surany.sk>**

POSLEDNÉ VOLNÉ POZEMKY NA PREDAJ (vždy aktualizované):

Pozemok 4: parcelné č.: 378/4, výmera v m<sup>2</sup>- 605 - cena je 55.990 eur.

Pozemok 6: parcelné č.: 378/6, výmera v m<sup>2</sup>- 591 - cena je 58.990 eur.

Pozemok 12: parcelné č.: 378/10, výmera v m<sup>2</sup>- 620 - REZERVOVANÉ.

Pozemok 13: parcelné č.: 378/9, výmera v m<sup>2</sup>- 604 - cena je 54.990 eur.

Pozemok 16: parcelné č.: 392/7, výmera v m<sup>2</sup>- 762 - cena je 68.990 eur.

Pozemok 17: parcelné č.: 392/6, výmera v m<sup>2</sup>- 649 - cena je 63.990 eur.

Pozemok 18: parcelné č.: 378/15, výmera v m<sup>2</sup>- 649 - cena je 63.990 eur.

Pozemok 19: parcelné č.: 378/14, výmera v m<sup>2</sup>- 715 - cena je 67.990 eur.

V cene je zahrnutá provízia + právny servis, taktiež možnosť sprostredkovania hypotekárneho úveru.

V prípade záujmu ma kontaktujte kedykoľvek aj do 23:00.

Mgr. David Molnár RSc.

email: [david.molnar@kingreal.sk](mailto:david.molnar@kingreal.sk)

tel. č.: 0915/162 782

**[TU KLIKNI PRE STIAHNUTIE-----> ZASTAVACIA ŠTÚDIA](#)**

**POZEMKY NA ŠURANY-Č NITRIANSKY P**

**KING REAL**

**Mgr. David Molnár**

**0915 162 782**

facebook: david.molnar - Re  
 email: david.molnar@kingreal.sk  
 website: www.pozemky-slovakia.sk

**POZEMKY JABLONE**

**AJ TU BY MOHOL STÁŤ VÁŠ DOM!**

**POZEMKY NA BÝVANIE A INVESTÍCIU**

od 54 m<sup>2</sup>



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
 Telefón:  
 E-mail:

**Mgr. David Molnár, RSc.**  
**0915 162 782**  
**david.molnar@kingreal.sk**

